



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 108234

erstellt am : 15.11.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 599000€

Straße:

2340 Mödling

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Franz Rauch

Tel: +43 699 11445580

info@immopartner.net

Wohnfläche: 79.5m²

Grundfläche: 248m²

Mödling - Eigengarten - Erstbezug



Erdgeschosswohnung mit 248 m² Eigengarten ? belagsfertig

Diese moderne Erdgeschosswohnung bietet mit einem ca. 248 m² großen Eigengarten ein ideales Wohnambiente für Gartenliebhaber und Familien.

Raumaufteilung:

Großzügige Wohnküche

2 Schlafzimmer mit dezentraler Wohnraumlüftung

Vorzimmer

Badezimmer mit Anschlüssen für Badewanne, Dusche und Doppelwaschbecken

Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss

Die Wohnung wird belagsfertig übergeben ? perfekte Voraussetzungen zur Umsetzung Ihrer individuellen Wohnideen.

Besichtigung & Kontakt:

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins wenden Sie sich bitte an:

Franz Rauch

? 0699 / 1144 5580

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Arzt <500m Apotheke <1.000m Klinik <1.000m Krankenhaus <2.000m Kinder

< Schulen Schule <500m Kindergarten <500m Höhere Schule

<500m Nahversorgung Supermarkt <1.500m Bäckerei <1.500m Einkaufszentrum

<2.000m Sonstige Bank <1.500m Geldautomat <1.500m Post

<1.000m Polizei <1.500m Verkehr Bus <500m U-Bahn <6.500m Bahnhof

<2.000m Autobahnanschluss <4.000m Straßenbahn <4.000m Angaben

Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 248m²

Wohnfläche: 79.5m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 31.1m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.48m²

fgeeklasse: A++m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 599000€

Nebenkosten: 221.51€

Kontaktinformationen

Vorname: Franz

Nachname: Rauch

Tel.: +43 699 11445580

E-Mail: info@immopartner.net