



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 54175

erstellt am : 12.04.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 312000€

Straße: Friedrich Schiller-Straße

2340 Mödling

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Kerstin Schratt

Tel: +43 664 3964613

anfrage@friends-immobilien.at

Wohnfläche: 58.6m²

Nutzfläche: 61m²

Moderne 2 Zimmer mit 14m² Balkon



Schöne Wohnung mit geräumigen Wohnraum und Nord-Balkon.

Raumaufteilung:

Vorraum 4,03 m², Bad mit Dusche & WC 7,28 m², Wohnküche 33,63 m², Schlafzimmer 13,66 m², Balkon 14,41 m².

Ausstattung:

Kellerabteil mit 1,66 m², Fußbodenheizung, Parkettboden & Fliesen, Vorsatzrolladen, Lift, 3 fach Verglasung,

Ein Tiefgaragenstellplatz kann dazu erworben werden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit	Arzt
<	500m Apotheke
<	750m Klinik
<	1.500m Krankenhaus
<	1.000m Kinder
<	Schulen
Schule	<
<	500m Kindergarten
<	500m Höhere Schule
<	1.500m Nahversorgung
Supermarkt	<
<	250m Bäckerei
<	750m Einkaufszentrum
<	750m Sonstige
Bank	<
<	1.000m Geldautomat
<	750m Post
<	1.250m Polizei
<	1.250m Verkehr
Bus	<
<	250m U-Bahn
<	5.500m Straßenbahn
<	4.250m Bahnhof
<	750m Autobahnanschluss
<	2.250m Angaben

Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 58.6m²

Nutzfläche: 61m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befeuernng: Fern,

hwbwert: 27.1m²

hwbklassse: Bm²

fgeewert: 0.78m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 312000€

Nebenkosten: 153.7€

Kontaktinformationen

Vorname: Kerstin

Nachname: Schratt

Tel.: +43 664 3964613

E-Mail: anfrage@friends-immobilien.at