

Inserat ID: 143493

erstellt am : 12.04.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 169000€

Straße: An der Goldenen Stiege

2340 Mödling

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Julia Handler, MBA

Tel: +43 699 12031112

anfrage@friends-immobilien.at

Wohnfläche: 27m²

Renovierte 1-Zimmer-Wohnung in Mödlings Bestlage



Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der charmanten Stadt Mödling, Niederösterreich! Diese exquisite, vollrenovierte Wohnung bietet Ihnen alles, was Sie für ein komfortables und modernes Leben benötigen. Mit einer Fläche von 27 m² und einem durchdachten Raumkonzept ist diese 1-Zimmer-Wohnung ideal für Singles, Paare oder als lukrative Investition.

Der Kaufpreis von 199.000,00 € eröffnet Ihnen die Möglichkeit, in eine Immobilie zu investieren, die sowohl für die Selbstnutzung als auch als attraktive Mietwohnung geeignet ist. Die umfassende Renovierung sorgt dafür, dass Sie sofort einziehen und das neue Ambiente genießen können. Helle, freundliche Farben und hochwertige Materialien schaffen eine einladende Atmosphäre, in der Sie sich rundum wohlfühlen werden. Wenn Sie die Wohnung betreten, kommen Sie in einen Vorraum, über welchen sowohl das Badezimmer, als auch das Zimmer erreichbar ist. Im Zimmer

haben Sie einen wunderbaren Blick auf die Weingärten. Über dieses Zimmer gelangen Sie auch in die gut geschnittene Küche. Ein Vorteil ist auch, dass die Fenster letztes Jahr neu eingebaut worden sind.

Die Lage dieser Wohnung könnte nicht besser sein. Mödling ist bekannt für seine hervorragende Lebensqualität und die perfekte Kombination aus urbanem Flair und naturnaher Umgebung. Dank der bequemen Verkehrsanbindung mit dem Bus sind Sie schnell und unkompliziert in den umliegenden Städten und genießen gleichzeitig die Ruhe und den Charme dieser bezaubernden Stadt.

Genießen Sie die Vorzüge des Stadtlebens und die Annehmlichkeiten eines modernen Zuhauses in dieser traumhaften Wohnung in Mödling. Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihre Zukunft in dieser attraktiven Immobilie wartet auf Sie!

?Ihr Weg zum besten Immobilienkredit ? vergleichen, sparen, finanzieren. Jetzt anfragen bei unserem Finanzierungspartner Alexander Schulze unter +4369917260427 oder alexander.schulze@investnest.at.?

Jetzt Wohnkredit sichern

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

<500m Apotheke <750m Klinik <500m Krankenhaus <1.750m Kinder

< Schulen Schule <750m Kindergarten <750m Höhere Schule

<1.000m Nahversorgung Supermarkt <750m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum

<1.500m Sonstige Bank <750m Geldautomat <750m Post <750m Polizei

<1.000m Verkehr Bus <250m U-Bahn <6.250m Bahnhof

<1.500m Autobahnanschluss <3.500m Straßenbahn <4.250m Angaben

Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 27m²

Zimmer: 1

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Gas,

hwbwert: 60.59m²

hwbklassse: Cm²

fgeewert: 1.11m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 169000€

Nebenkosten: 57.41€

Kontaktinformationen

Vorname: Julia

Nachname: Handler, MBA

Tel.: +43 699 12031112

E-Mail: anfrage@friends-immobilien.at