

Inserat ID: 137122

erstellt am : 18.03.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1280.89€

Straße: Friedrich Schiller-Straße

2340 Mödling

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Kerstin Schratt

Tel: +43 664 3964613

anfrage@friends-immobilien.at

Wohnfläche: 59.01m²

Nutzfläche: 119.34m²

Miete: 2 Zimmer Balkon, Garage und TG-Stellplatz



Diese 2 Zimmer Wohnung liegt Innenhof. Der Balkon Richtung Norden.

Die 59 m2 teilen sich wie folgt auf:

Vorraum mit Fliesen 6 m2, Bad mit ebenerdiger Dusche und WC, helles Schlafzimmer mit integriertem Schrankbereich mit 17,78 m2 und Ausgang auf den Balkon, Abstellraum mit Anschluß für die Waschmaschine , Wohn-Ess-Küche mit ca 29 m2 mit Ausgang zum Balkon der tolle 28,84 m2 zur Verfügung stellt.

Eine Küche wird nach Anbotsstellung eingebaut.

1 Kellerabteil, 1 Garagenplatz im Innenhof sowie ein KFZ-TG-Stellplatz runden dieses Angebot ab.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Eckdaten

Wohnfläche: 59.01m²

Nutzfläche: 119.34m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befeuuerung: Fern,

hwbwert: 37m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.83m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1280.89€

Nebenkosten: 162.56€

Kontaktinformationen

Vorname: Kerstin

Nachname: Schratt

Tel.: +43 664 3964613

E-Mail: anfrage@friends-immobilien.at