

Inserat ID: 183305

erstellt am : 07.11.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:557.87€

Straße:

2340 Mödling

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Christoph CHROMECEK

Tel: +43 664 139 29 00

chromecek@forliving.at

Wohnfläche: 48.49m²

CHRISTOPH CHROMECEK IMMOBILIEN - MÖDLING - Großzügige Einraumwohnung in Zentrumsnähe!



MÖDLING - Großzügige Einraumwohnung in Zentrumsnähe!

Zur Vermietung auf zunächst 5 Jahre (Verlängerung möglich) steht ab sofort eine zentrumsnah gelegene Einraumwohnung in einer gepflegten kleinen Wohnhausanlage. Die Wohnung liegt im 1. Stock (kein Aufzug) und besteht aus einem zentralen Vorraum mit einem großen Schrank und einer Garderobenwand, einem Badezimmer mit Toilette und kleiner Wanne / Dusche, einem geräumigen Anstellraum mit Stellagen sowie einem großen Wohn-Schlafrum mit integrierter Küchenecke. Beheizt wird mit einer Hauszentralheizung. Die Fenster sind aus Kunststoff und doppelt verglast. Zum weitem Umfang dieser Wohnung gehört ein helles und trockenes Kellerabteil mit ca. 4 m². Zur

allgemeinen Nutzung steht auch noch ein Fahrrad- und Kinderwagenabstellraum zur Verfügung.

Die Maximalbelegung für diese Wohnung beträgt 2 Personen.

Herzlichst Ihr

C. CHROMECEK ... forliving.at

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt < 500m
Apotheke < 500m
Klinik < 1.000m
Krankenhaus < 1.000m
Kinder < Schulen
Schule < 500m
Kindergarten < 500m
Höhere Schule < 2.000m
Nahversorgung
Supermarkt < 500m
Bäckerei < 500m
Einkaufszentrum < 1.000m
Sonstige
Bank < 500m
Geldautomat < 500m
Post < 1.000m
Polizei < 500m
Verkehr
Bus < 500m
U-Bahn < 5.000m
Straßenbahn < 5.000m
Bahnhof < 1.000m
Autobahnanschluss < 3.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 48.49m²

Zimmer: 1

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

hwbwert: 148.3m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 1.86m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 557.87€

Nebenkosten: 107.87€

Kontaktinformationen

Vorname: Christoph

Nachname: CHROMECEK

Tel.: +43 664 139 29 00

E-Mail: chromecek@forliving.at