

Inserat ID: 124754

erstellt am : 30.01.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 450000€

Straße:

2340 Mödling

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Hannes Galler

Tel: +43 676 40 65 609

anfrage@friends-immobilien.at

Wohnfläche: 120m²

Sonnige 5 Zimmer-Wohnung mit Anningerblick



Sie sind auf der Suche nach einer geräumigen und gepflegten Wohnung in einer ruhigen und dennoch gut angebundenen Lage? Dann könnte diese Etagenwohnung in Mödling, Niederösterreich, genau das Richtige für Sie sein!

Die Wohnung befindet sich in der begehrten 1. Etage eines gepflegten Mehrfamilienhauses und bietet auf großzügigen 120m² Platz für all Ihre Wohnräume. Mit insgesamt 5 Zimmern haben Sie hier ausreichend Platz für Familie, Hobby oder Home-Office. Die Wohnung präsentiert sich in einem top Zustand und ist somit sofort bezugsbereit ? hier müssen Sie keine aufwendigen Renovierungsarbeiten durchführen.

Der Kaufpreis für diese Immobilie beträgt 450.000,00 ? und ist angesichts der Größe, Ausstattung

und Lage äußerst attraktiv. Sie werden schnell merken, dass sich diese Investition lohnt!

Ein besonderes Highlight dieser Wohnung ist der wunderschöne Ausblick. Hier können Sie den Tag mit einem herrlichen Fernblick oder einem Blick ins Grüne beginnen und ausklingen lassen. Das ist Wohnqualität, die man nicht kaufen kann.

Auch in puncto Ausstattung lässt diese Wohnung keine Wünsche offen. Die Böden sind mit hochwertigem Parkett und Fliesen ausgestattet, was für eine stilvolle und moderne Optik sorgt. Die Beheizung erfolgt über Fernwärme, was Ihnen nicht nur ein angenehmes Wohnklima, sondern auch niedrige Heizkosten garantiert. Eine moderne Einbauküche sowie ein Badezimmer mit Badewanne und Dusche sind bereits vorhanden und ermöglichen Ihnen ein komfortables Wohnen von Anfang an.

Für Ihr Auto steht ein Stellplatz direkt vor dem Haus zur Verfügung ? so sparen Sie sich lästige Parkplatzsuche und haben immer einen sicheren Abstellplatz für Ihr Fahrzeug. Auch für Besucher gibt es ausreichend Parkmöglichkeiten.

Die Verkehrsanbindung dieser Wohnung ist optimal. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe und der Bahnhof ist nur wenige Gehminuten entfernt. So sind Sie schnell und bequem in der nahegelegenen Stadt Wien oder anderen umliegenden Orten.

Auch die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen. In der unmittelbaren Umgebung finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte, Apotheken und ein Krankenhaus sind bequem zu Fuß oder mit dem öffentlichen Nahverkehr erreichbar. Auch für Unterhaltung und Freizeitgestaltung gibt es zahlreiche Angebote in der Umgebung.

Überzeugt? Dann warten Sie nicht länger und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin für diese tolle Etagenwohnung in Mödling. Hier erwartet Sie ein modernes und komfortables Wohnen in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage. Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen und werden Sie stolzer Besitzer dieser traumhaften Immobilie. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

?Ihr Weg zum besten Immobilienkredit ? vergleichen, sparen, finanzieren. Jetzt anfragen bei unserem Finanzierungspartner Alexander Schulze unter +4369917260427 oder alexander.schulze@investnest.at?

Jetzt Wohnkredit sichern

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit Arzt
<500m Apotheke <1.000m Klinik <1.500m Krankenhaus <1.000m Kinder
<500m Schulen Schule <500m Kindergarten <500m Höhere Schule
<1.500m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum
<1.000m Sonstige Bank <1.000m Geldautomat <1.000m Post
<1.000m Polizei <1.500m Verkehr Bus <500m U-Bahn
<5.500m Straßenbahn <4.000m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss
<2.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 120m²

Zimmer: 5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuerung: Fern,

Preisinformationen

Kaufpreis: 450000€

Nebenkosten: 209.72€

Kontaktinformationen

Vorname: Hannes

Nachname: Galler

Tel.: +43 676 40 65 609

E-Mail: anfrage@friends-immobilien.at