

Inserat ID: 135333

erstellt am : 13.03.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 280000€

Straße: Spechtgasse

2340 Mödling

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

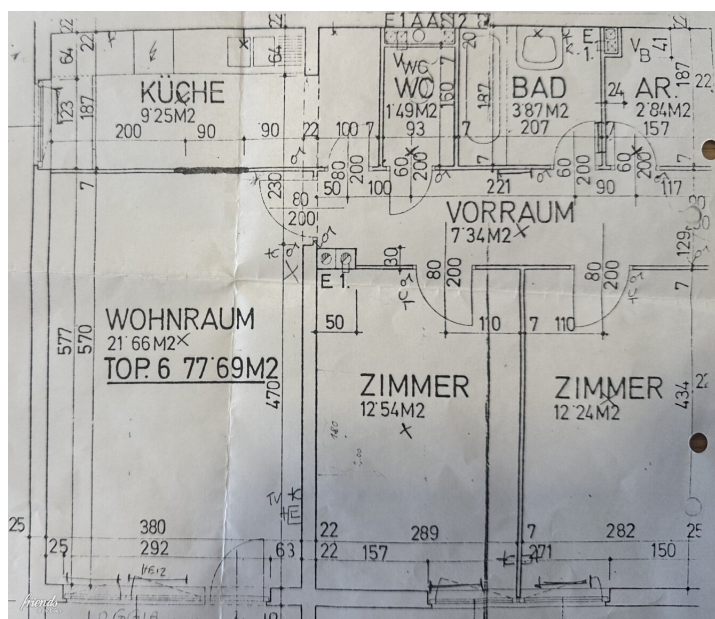
Franz Schorn

Tel: +43 676 893 231 53

anfrage@friends-immobilien.at

Nutzfläche: 77.68m²

Charmante 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia in Mödling ? Ihr neues Zuhause für 280.000 ?



Objektbeschreibung

Diese großzügige 3-Zimmer-Wohnung in Mödling bietet auf rund 78 m² Wohnfläche + Loggia genügend Platz für Paare, kleine Familien oder Berufspendler, die eine moderne und gut geschnittene Wohnung suchen. Die Wohnung überzeugt durch ihre helle, freundliche Atmosphäre und einen durchdachten Grundriss, der eine angenehme Raumaufteilung bietet. Besonders hervorzuheben sind die gut proportionierten Räume, die für vielfältige Nutzungsmöglichkeiten sorgen.

Ausstattung

Helle, lichtdurchflutete Räume mit großen Fenstern
Sicherheitstüre
Badezimmer mit Dusche und separates WC
verglaste Loggia für entspannte Stunden im Freien
Kellerabteil und Abstellraum für zusätzlichen Stauraum
getrennte Küche
Kachelofen

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage in Mödling.
Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants und alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen, sind schnell erreichbar. Die gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr (S-Bahn, Bus) sorgt für eine schnelle Verbindung zum Wiener Stadtzentrum und in die umliegenden Städte. Für Erholung und Freizeit bieten die nahen Grünflächen, zahlreiche Möglichkeiten zum Spazieren und Entspannen.

An einer Besichtigung interessiert? Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme!

Franz Schorn: +43 676 / 89 32 31 53 oder f.schorn@friends-immobilien.at

?Ihr Weg zum besten Immobilienkredit ? vergleichen, sparen, finanzieren. Jetzt anfragen bei unserem Finanzierungspartner Alexander Schulze unter +4369917260427 oder alexander.schulze@investnest.at?

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.
Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <750m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m
Kinder <Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m
Höhere Schule <500m
Nahversorgung
Supermarkt <750m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.250m
Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m
Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <6.000m
Bahnhof <1.000m
Straßenbahn <3.750m
Autobahnanschluss <3.250m
Angaben
Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Nutzfläche: 77.68m²

Befuerung: Elektro,

Zimmer: 3

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 280000€

Nebenkosten: 164.01€

Kontaktinformationen

Vorname: Franz

Nachname: Schorn

Tel.: +43 676 893 231 53

E-Mail: anfrage@friends-immobilien.at