

Inserat ID: 73187

erstellt am : 11.07.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 255000€

Straße: Badstraße

2340 Mödling

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Kerstin Kerstin

Tel: +43 664 3964613

anfrage@friends-immobilien.at

Wohnfläche: 65.68m²

Nutzfläche: 71.38m²

Gemütliche 3-Zimmer-Wohnung mit verbauter Loggia in Mödling ? Ihr neues Zuhause wartet!



Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in der charmanten Stadt Mödling, wo urbanes Leben und naturnahe Erholung harmonisch miteinander verschmelzen! Diese gepflegte Etagenwohnung in der 1. Etage bietet Ihnen auf 65,68 m² alles, was das Herz begehrt.

Mit einem Kaufpreis von nur 255.000,00 € haben Sie die Möglichkeit, in ein modernes und komfortables Zuhause zu investieren, das ideal für Singles, Paare oder kleine Familien ist. Die Wohnung verfügt über drei lichtdurchflutete Zimmer, die Ihnen Raum für individuelle Gestaltung und persönliche Entfaltung bieten. Ob Sie ein gemütliches Wohnzimmer, ein stilvolles Schlafzimmer

oder ein inspirierendes Arbeitszimmer einrichten möchten ? hier sind Ihrer Kreativität keine Grenzen gesetzt.

Die Ausstattung der Wohnung lässt keine Wünsche offen: Fliesen sorgen für ein modernes Ambiente, während die Einbauküche bereits auf Sie wartet und nur darauf brennt, von Ihnen in Betrieb genommen zu werden. Die Dusche ist funktional und bietet Ihnen eine erfrischende Auszeit nach einem langen Tag. Dank der Fernwärme sind Sie zudem in der kalten Jahreszeit bestens versorgt, und die hochwertigen Kunststofffenster mit Doppelverglasung gewährleisten eine optimale Energieeffizienz sowie eine ruhige Wohnatmosphäre.

Die Lage dieser Immobilie ist einfach unschlagbar. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Ärzte, Apotheken, Kliniken, Schulen, Kindergärten sowie Supermärkte und Bäckereien ? hier ist alles bequem zu Fuß oder mit dem Bus erreichbar. Auch die Verkehrsanbindung ist hervorragend, denn der Bahnhof ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt, sodass Sie die Vorzüge der Stadt Wien in nur wenigen Minuten genießen können.

Nutzen Sie die Chance und machen Sie diese attraktive Wohnung in Mödling zu Ihrem neuen Zuhause! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser einmaligen Immobilie begeistern. Ihr neues Leben in Mödling wartet auf Sie!

?Ihr Weg zum besten Immobilienkredit ? vergleichen, sparen, finanzieren. Jetzt anfragen bei unserem Finanzierungspartner Alexander Schulze unter +4369917260427 oder alexander.schulze@investnest.at?

Jetzt Wohnkredit sichern

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

<500m Apotheke <250m Klinik <500m Krankenhaus <1.500m Kinder

< Schulen Schule <500m Kindergarten <500m Höhere Schule

<750m Nahversorgung Supermarkt <750m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum

<1.250m Sonstige Bank <500m Geldautomat <500m Post <500m Polizei

<1.000m Verkehr Bus <250m U-Bahn <6.000m Bahnhof

<1.000m Straßenbahn <4.250m Autobahnanschluss <3.250m Angaben

Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 65.68m²

Nutzfläche: 71.38m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuerung: Fern,

Preisinformationen

Kaufpreis: 255000€

Nebenkosten: 140€

Kontaktinformationen

Vorname: Kerstin

Nachname: Kerstin

Tel.: +43 664 3964613

E-Mail: anfrage@friends-immobilien.at