Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 143492

erstellt am : 12.04.2025

Objekttyp: 11
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:1450000€
Straße: Kielmanseggasse
2340 Mödling
Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:
Peter Reiter
Tel: +43 650 2627127
anfrage@friends-immobilien.at

Wohnfläche: 290m²
Nutzfläche: 290m²
Grundfläche: 741m²

Ein seltenes Juwel in Bestlage von Mödling

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese elegante Villa in Mödling vereint großzügiges Wohnen mit idyllischer Lage ? perfekt für Familien, die Wert auf Raum, Stil und Lebensqualität legen.

Auf ca. 290 m² Wohnfläche erwarten Sie 6 helle, gut geschnittene Zimmer auf 3 Etagen. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und einen wunderbaren Blick ins Grüne. Der liebevoll gepflegte Westgarten mit Obstbäumen lädt ein, die Abendsonne zu genießen ? ideal zum Entspannen und Abschalten.

Die Ausstattung überzeugt: edler Parkettboden, zentrale Gasheizung und eine praktische Garage für Ihre Fahrzeuge.

Die Lage ist hervorragend: Ruhig und grün, aber bestens angebunden. Bus- und Bahnhaltestellen sind schnell erreichbar, ebenso wie Schulen, Kindergärten, Ärzte, Apotheken und Einkaufsmöglichkeiten. Die Nähe zu Wien macht das tägliche Pendeln angenehm und unkompliziert.

Kaufpreis: ? 1.450.000,?

Ein Zuhause, das keine Wünsche offenlässt ? wir freuen uns, Ihnen diese besondere Immobilie persönlich zeigen zu dürfen. Jetzt Besichtigungstermin vereinbaren!

?Ihr Weg zum besten Immobilienkredit ? vergleichen, sparen, finanzieren. Jetzt anfragen bei unserem Finanzierungspartner Alexander Schulze unter +4369917260427 oder alexander.schulze@investnest.at.?

Jetzt Wohnkredit sichern
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <500mKlinik <750mKrankenhaus <1.250mKinder & SchulenSchule <250mKindergarten <250mHöhere Schule <1.000mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <750mEinkaufszentrum <750mSonstigeBank <500mGeldautomat <500mPost <500mPolizei <1.000mVerkehrBus <250mU-Bahn <5.750mStraßenbahn <4.250mBahnhof <750mAutobahnanschluss <3.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 741m²
Wohnfläche: 290m²
Nutzfläche: 290m²

Zimmer: 6
Bäder: 2

Nutzungsart: Haus
Heizungsart: Zentral
Befeuerung: Gas,
hwbwert: 290m²
hwbklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 1450000€

Kontaktinformationen

Vorname: Peter
Nachname: Reiter
Tel:: +43 650 2627127
E-Mail: anfrage@friends-immobilien.at