



Inserat ID: 133790

erstellt am : 06.03.2025

Objekttyp: 32

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1750000€

Straße:

2340 Mödling

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Barbara Malak

Tel: 0664 458 61 61

malak@badura-immobilien.at

Wohnfläche: 145.28m²

Nutzfläche: 422.3m²

Grundfläche: 597m²

Vielseitiges Geschäftslokal mit Einfamilienhaus in Mödling in Toplage!



Zum Verkauf steht ein bestens etabliertes Geschäftslokal in Mödling.

Die Räumlichkeiten sind vollständig ausgestattet und bereit für den sofortigen Betrieb.

Darüber hinaus eröffnet die flexible Gestaltung zahlreiche alternative Nutzungsmöglichkeiten ?
ideal für Unternehmer, die ein vielseitig einsetzbares Objekt suchen.

Im Obergeschoß befindet sich eine großzügige, zweigeschossige Wohnung, die als privater Rückzugsort oder als zusätzliches Büro genutzt werden kann.

Die zentrale Lage bietet optimale Voraussetzung für hohe Frequenz und gute Sichtbarkeit!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <500m
Kinder <500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <2.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m
Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <5.000m
Straßenbahn <5.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 597m²

Wohnfläche: 145.28m²

Nutzfläche: 422.3m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Zentral

Zimmer: 5.5

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 1750000€

Kontaktinformationen

Vorname: Barbara

Nachname: Malak

Tel.: 0664 458 61 61

E-Mail: malak@badura-immobilien.at