



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 48875

erstellt am : 18.03.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 350000€

Straße:

2340 Mödling

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Martin Schima

Tel: +43 676 340 1449

martin.schima@aon.at

Wohnfläche: 101.8m²

Ersetze Stadtgewühl durch Blick auf Hinterbrühl



Aufgepasst: Nebenkosten gespart- keine Käuferprovision !!! Wir sind ausschließlich im Auftrag der Verkäuferseite tätig. Auch Anfragen von Maklerkollegen für ihre Vormerkkunden sind willkommen! Ein Refugium mit besserer Lebensqualität zu so günstigem Preis wird man kaum finden!

Umgeben von frischer Waldesluft liegt diese günstig angelegte Vierzimmerwohnung mit raumgroßer Terrasse. Von dieser öffnet sich der Fernblick ins Grüne über den Ortskern von Hinterbrühl mit aller erforderlichen Infrastruktur, der trotz der Lage in der Gemeinde Mödling zu Fuß schnell zu erreichen ist.

Die Wohnung liegt im zweiten Liftstock einer modernen Anlage mit direktem Ausgang in den Wienerwald

Das helle Wohnzimmer ist in zwei Bereiche gegliedert, deren einer Zugang zur Küche und zwei Zimmern und Terrasse bietet. Ein weiteres großzügiges Schlafzimmer ist vom Vorraum aus erreichbar, an den auch ein modernes Bad, WC und ein Abstellraum grenzen. Großzügige Fenster in drei Richtungen sichern Licht zu jeder Tageszeit.

Selbstverständlich gehören zur Wohnung auch ein trockenes Lagerabteil und eine eigene Garage.

Der körperlichen Ertüchtigung und der Entspannung dienen ein großzügiges Hallenbad und eine Sauna, welcher Bereich von außen, ebenso wie unter Dach zugänglich ist.

Warten Sie nicht- rufen Sie für einen Besichtigungstermin +43 676 340 1449 Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Klinik <2.500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.000m
Kinder <Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <3.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <3.000m
Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m
Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <6.500m
Bahnhof <3.000m
Straßenbahn <5.500m
Autobahnanschluss <2.500m
Angaben
Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 101.8m²

Zimmer: 4.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Oel,Pellets,

hwbwert: 97m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.88m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 350000€

Nebenkosten: 321.84€

Kontaktinformationen

Vorname: Martin

Nachname: Schima

Tel.: +43 676 340 1449

E-Mail: martin.schima@aon.at