

Inserat ID: 120790

erstellt am : 11.01.2025

Objekttyp: 33

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:672.25€

Straße: Neusiedler Straße

2340 Mödling

Niederösterreich Österreich

### Kontaktinformationen:

Kerstin Kerstin

Tel: +43 664 3964613

[anfrage@friends-immobilien.at](mailto:anfrage@friends-immobilien.at)

Nutzfläche: 35m<sup>2</sup>

### Geschäftslokal in Top Lage!



Das Geschäftslokal befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Gebäudes und besticht durch seine hervorragende Lage.

Der helle und freundliche Raum, der dank der großen Fensterfront viel Tageslicht einfängt, hat ca. 35m<sup>2</sup> und ermöglicht eine individuelle Gestaltung nach Ihren Bedürfnissen. Eine Teeküche sowie ein Abstellraum sind ebenfalls vorhanden.

Die Gemeinschaftstoilette befindet sich am Gang und wird von einem zweiten Büro genutzt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit Arzt &lt;250m Apotheke &lt;250m Klinik &lt;250m Krankenhaus &lt;1.500m Kinder

&lt; Schulen Schule &lt;250m Kindergarten &lt;500m Höhere Schule

&lt;1.250m Nahversorgung Supermarkt &lt;250m Bäckerei &lt;500m Einkaufszentrum

&lt;1.250m Sonstige Bank &lt;250m Geldautomat &lt;250m Post &lt;250m Polizei

&lt;750m Verkehr Bus &lt;250m U-Bahn &lt;5.750m Straßenbahn

&lt;4.750m Bahnhof &lt;1.000m Autobahnanschluss &lt;3.250m Angaben Entfernung

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 35m<sup>2</sup>

Befuerung: Elektro,

Zimmer: 1.5

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 672.25€

Nebenkosten: 72€

## Kontaktinformationen

Vorname: Kerstin

Nachname: Kerstin

Tel.: +43 664 3964613

E-Mail: [anfrage@friends-immobilien.at](mailto:anfrage@friends-immobilien.at)