

Inserat ID: 154297

erstellt am : 31.05.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 215000€

Straße:

2340 Mödling

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Elisabeth Pic

Tel: +43 680 1734056

office@aom-immo.at

Wohnfläche: 46.95m²

2-Zimmer-Wohnung in Mödling ? ruhige Lage



Charmante 2-Zimmer-Wohnung in Ruhelage ? Ihr neues Zuhause in Mödling!

In einer der beliebtesten Wohnlagen Mödling erwartet Sie diese gepflegte 2-Zimmer-Wohnung im Hochparterre eines soliden Neubaus. Mit rund 47 m² Wohnfläche eignet sich diese Immobilie ideal für Singles, Paare oder als stilvolle Vorsorgewohnung.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

Ruhige Lage in Zentrumsnähe ? Wohnen mit hoher Lebensqualität

Gepflegter Zustand ? Generalsaniert im Jahr 2009

Schlüsselfertig ? mit möblierter Küche und modernem Badezimmer

Effiziente Raumaufteilung auf zwei Zimmer

Ein Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum

Vollerschlossene Infrastruktur mit sehr guter Lagebewertung

Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen, gut instand gehaltenen Haus aus dem Jahr 1975 und bietet ein angenehmes Wohnumfeld. Der Energieausweis weist einen Heizwärmebedarf der Klasse D aus ? solide Werte, die eine gute Basis für modernes Wohnen schaffen.

Ob als persönlicher Rückzugsort oder zur langfristigen Anlage ? diese Immobilie bietet eine gelungene Kombination aus Lage, Zustand und Wohnkomfort.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m Apotheke <1.000m Klinik <2.000m Krankenhaus <1.000m Kinder
& Schulen
Schule <500m Kindergarten <500m Höhere Schule
<2.500m Universität <9.500m Nahversorgung
Supermarkt <500m Bäckerei
<500m Einkaufszentrum <1.000m Sonstige
Bank <1.000m Geldautomat
<1.000m Post <1.000m Polizei <1.500m Verkehr
Bus <500m U-Bahn
<5.000m Straßenbahn <5.000m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss
<1.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 46.95m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 126.6m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 2.18m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 215000€

Nebenkosten: 100.53€

Kontaktinformationen

Vorname: Elisabeth

Nachname: Pic

Tel.: +43 680 1734056

E-Mail: office@aom-immo.at