



Inserat ID: 111718

erstellt am : 26.11.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:955.6€

Straße: Friedrich Schiller-Straße

2340 Mödling

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Kerstin Kerstin

Tel: +43 664 3964613

anfrage@friends-immobilien.at

Wohnfläche: 51.75m²

MIETKAUF - 2 Zimmer mit Terrasse



Mietkauf

Schlagen Sie mehrere Fliegen mit einer Klappe. Als Mietkäufer sind Sie zugleich Mieter und optionaler Eigentümer, da Sie ja generell an einem Kauf interessiert sind, diesen aber noch nicht final tätigen möchten.

Dieses Objekt wird nur wie zu den angegebenen Konditionen vermittelt: Zunächst leisten Sie eine Mietvorauszahlung von 10% der vorab vereinbarten Kaufsumme.

Diese Summe beträgt in diesem Falle ? 28.900,- (Kaufpreisbasis: ? 289.000,-). Es besteht die Möglichkeit die Immobilien mit einer jährlich fixen 3% Indexierung käuflich zu erwerben. Auf eine Vertragslaufzeit von 72 Monate (6 Jahre) ergibt dies eine Reduzierung der monatlichen Miete von ?

401,--.

Hauptmietzins brutto: ? 885,00
Betriebskosten brutto: ? 166,16

Miete: ? 1.051,16

Reduzierung durch Mietvorausz.: - ? 401,00
Monatliche Gesamtbelastung: ? 650,16

Erstmalig im 4. Jahr um ? 315.798,-, dann im 5. Jahr um ? 320.272,- und im 6. Jahr um ? 335.030,- besteht die Möglichkeit die Immobilien käuflich zu erwerben.

Vom Kaufpreis werden 25% der von dem Optionsnehmer als Mieter bis zum Stichtag geleisteten oder zu leistenden Nettohauptmietzinse (ohne anteilige Mietzinsvorauszahlung) abgezogen, geleistete aber noch nicht verbrauchte Mietzinsvorauszahlungen werden voll abgezogen.

Dazu können folgende KFZ-Stellplätze gemietet werden: Tiefgarage ? 120,- monatlich, freier Stellplatz ? 84,- monatlich

Raumaufteilung: Vorraum 3,32 m², Bad mit Dusche && WC 6,38 m², Wohnküche 30,06 m², Schlafzimmer 12 m², Terrasse 17 m².

Ausstattung: Kellerabteil mit 1,66 m², Fußbodenheizung, Parkettboden && Fliesen, ausgestattete Sanitärräume, Vorsatzrolladen, Lift,

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <750m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.000m
Kinder < Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <1.500m
Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <750m
Einkaufszentrum <750m
Sonstige
Bank <750m
Geldautomat <750m
Post <1.000m
Polizei <1.250m
Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <5.500m
Straßenbahn <4.250m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <2.250m
Angaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 51.75m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befeuernng: Fern,

hwbwert: 37.2m²

hwbklassse: Bm²

fgeewert: 0.85m²

fgeeklassse: Am²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 955.6€

Nebenkosten: 151.05€

Kontaktinformationen

Vorname: Kerstin

Nachname: Kerstin

Tel.: +43 664 3964613

E-Mail: anfrage@friends-immobilien.at