



Inserat ID: 226103

erstellt am : 18.05.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 570000€

Straße:

5730 Mittersill

Salzburg Österreich

### Kontaktinformationen:

Stefan Botter

Tel:

s.botter@eggerimmo.at

Wohnfläche: 92.33m<sup>2</sup>

### **5730 Mittersill : Neue Terrassenwohnung ! 4 Zimmerwohnung 92,33m<sup>2</sup> ! Terrasse 28 m<sup>2</sup> ! Massivholzbau ! sonnig !**



Neubauwohnung TOP 1 mit 92,33m<sup>2</sup> + Terrasse

Beschreibung:

Zum Verkauf steht diese neue 4 Zimmerwohnung mit Terrasse ( Erstbezug) in der Zellerstrasse 61 in Mittersill.

Die Wohnung befindet sich oberhalb der neuen Apotheke in Mittersill , die im Jahr 2025 errichtet wurde.

Im Haus befinden sich 2 Eigentumswohnungen die zum Verkauf stehen.

Aufteilung: Wohnung TOP 1 mit 92,33m<sup>2</sup> und 28,76m<sup>2</sup> Terrasse

Bauart: hochwertiger Massivholzbau !

Arbeitsraum: 3,12m<sup>2</sup>

Bad: 6,74m<sup>2</sup>

Büro: 9,30m<sup>2</sup>

Vorraum: 11,92m<sup>2</sup>

Wohn-Essbereich: 32,58m<sup>2</sup>

Schlafzimmer I: 13,28m<sup>2</sup>

Schlafzimmer II: 13,63m<sup>2</sup>

WC: 1,76m<sup>2</sup>

Totale: 92,33m<sup>2</sup>

Kellerabteil: 5,61m<sup>2</sup>

Terrasse: 28,76m<sup>2</sup>

PKW Stellplatz: es sind 2 Stück für die Wohnung geplant. Kaufpreis pro Parkplatz 15.000 ?

(14,00m<sup>2</sup> - 14,79m<sup>2</sup>)

Heizung: Luftwärmepumpe - Fussbodenheizung

Sonstiges:

Massivholz Bau

Sichtdachstuhl

Raumklima durch Holzbau

Wohnraum Erlebniss durch die gegebene Raumhöhe von bis ca. 4 Meter.

Lift im Haus

Keller: 5,56m<sup>2</sup>

Besichtigung:

Für Fragen bezüglich der Wohnung oder einer Besichtigung kann nach Absprache jederzeit ein Termin vereinbart werden.

Ich freue mich auf Ihren Anruf bzw Anfrage.

Provision:

Obige Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers. Der guten Ordnung halber möchten wir festhalten, dass im Falle eines Abschlusses mit Ihnen oder einem von Ihnen namhaft gemachten Dritten unser Honorar (lt. Honorarverordnung für Immobilienmakler, BGBl. 262 und 297/1996) 3% des Verkaufspreises zzgl. der gesetzlichen MwSt. beträgt. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Irrtum vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

## Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 92.33m<sup>2</sup>

Zimmer: 4

Bäder: 1

## Preisinformationen

Kaufpreis: 570000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Stefan

Nachname: Botter

E-Mail: [s.botter@eggerimmo.at](mailto:s.botter@eggerimmo.at)