Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 94673

erstellt am : 28.09.2024

Objekttyp: 1
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:485000€
Straße:
5730 Mittersill
Salzburg Österreich

Grundfläche: 653m²

Kontaktinformationen:

Stefan Botter
Tel: +43 664 2108300
s.botter@eggerimmo.at

5730 Mittersill; attrakives Baugundstück in sehr attraktiver, zentraler Lage von Mittersill, 653m²

Zum Verkauf steht dieses sehr attraktive, zentral gelegene Baugrundstück, nahe des Stadtzentrums von Mittersill.

Lage:

Die Lage ist äußerst zentral (ca. 3 Gehminuten bis ins Zentrum von Mittersill).

Bebauung:

Es wurde festgelegt, dass die Bebauungsgrundlagen an das benachbarte Objekt angepasst werden. Dies betrifft einerseits die Baufluchtlinie und andererseits die Bauhöhe.

die Höchsttraufe (oberstes Gesimse) wird mit 799,61 müA festgelegt,

der höchste Punkt des Baues (First) wird mit 801,54 müA festgelegt.

Die Stromversorgung aus dem Netz der Salzburg AG ist möglich.

Die technischen Anschlussmöglichkeiten an den Ortskanal und an die Ortswasserleitung sind bestätigt.

Zur Zeit befindet sich ein uriger, gepflegter, bewohnbarer Bungalow und eine Doppelgarage auf dem Baugrundstück. Ideal selbst zu bewohnen oder zu vermieten.

Sonstiges:

Das aufgeschlossene Grundstück 653m², mit seiner attraktiven Infrastruktur ist sehr interessant für Anleger, Investoren oder Bauträger.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Besichtigung:

Für weitere Informationen und Details zu diesem Grundstück mit viel Potential, können Sie uns gerne jederzeit kontaktieren.
Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme!

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber, können nur Anfragen mit vollständigen Angaben (Name, Telefonnummer, Anschrift) beantwortet werden.

Provision:

Obige Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers. Der guten Ordnung halber möchten wir festhalten, dass im Falle eines Abschlusses mit Ihnen oder einem von Ihnen namhaft gemachten Dritten unser Honorar (lt. Honorarverordnung für Immobilienmakler, BGBl. 262 und 297/1996) 3% des Verkaufspreises zzgl. der gesetzlichen MwSt. beträgt.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Eckdaten

Grundfläche: 653m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 485000€

Kontaktinformationen

Vorname: Stefan
Nachname: Botter
Tel:: +43 664 2108300
E-Mail: s.botter@eggerimmo.at