



Inserat ID: 94674

erstellt am : 28.09.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 485000€

Straße:

5730 Mittersill

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

Stefan Botter

Tel: +43 664 2108300

s.botter@eggerimmo.at

Wohnfläche: 44m²

Grundfläche: 653m²

5730 Mittersill; Uriger Bungalow mit Doppelgarage, attraktives Grundstück in Zentrumsnähe, 3 Gehminuten ins Zentrum!



Zum Verkauf steht ein sehr attraktiver Baugrund 653m² mit einem urigem, ganzjährig bewohnbaren Holzbungalow.

Lage:

Das Baugrundstück 653m³ ist äußerst zentral gelegen und befindet sich in der Hallenbadstrasse in

Mittersill.

Beschreibung:

Der Bungalow ca. 44m² ist ganzjährig bewohnbar und total liebevoll eingerichtet.

Ein Kamin ist vorhanden.

Vorraum, Wohn-Essraum, Anschlüsse für eine Küche sind vorhanden, WC, Bad mit Badewanne und ein Schlafzimmer. (siehe Fotos)

Auf dem Grundstück befindet sich eine ca. 36m² große Doppelgarage.

Es bietet sich die Möglichkeit den Bungalow selbst zu bewohnen, den Bungalow baulich zu erweitern oder zu vermieten.

Auch für einen Neubau bietet diese Baugrundstück jede Menge Möglichkeiten.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Besichtigung:

Für weitere Informationen und Details zu diesem Grundstück mit viel Potential, können Sie uns gerne jederzeit kontaktieren.

Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme!

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber, können nur Anfragen mit vollständigen Angaben (Name, Telefonnummer, Anschrift) beantwortet werden.

Provision:

Obige Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers. Der guten Ordnung halber möchten wir festhalten, dass im Falle eines Abschlusses mit Ihnen oder einem von Ihnen namhaft gemachten Dritten unser Honorar (lt. Honorarverordnung für Immobilienmakler, BGBl. 262 und 297/1996) 3% des Verkaufspreises zzgl. der gesetzlichen MwSt. beträgt.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Eckdaten

Grundfläche: 653m²

Wohnfläche: 44m²

Nutzungsart: Haus

Zimmer: 2

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 485000€

Kontaktinformationen

Vorname: Stefan

Nachname: Botter

Tel.: +43 664 2108300

E-Mail: s.botter@eggerimmo.at