

Inserat ID: 192067

erstellt am : 20.12.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 570000€

Straße:

5730 Mittersill

Salzburg Österreich

Wohnfläche: 92.33m²

Kontaktinformationen:

Stefan Botter

Tel:

s.botter@eggerimmo.at

**5730 Mittersill : Neue Terrassenwohnung ! 4
Zimmerwohnung 92,33m² ! Terrasse 28 m² !
Massivholzbau ! sonnig !**



Neubauwohnung TOP 1 mit 92,33m² + Terrasse

Beschreibung:

Zum Verkauf steht diese neue 4 Zimmerwohnung mit Terrasse (Erstbezug) in der Zellerstrasse 61 in Mittersill.

Die Wohnung befindet sich oberhalb der neuen Apotheke in Mittersill, die im Jahr 2025 errichtet wurde.

Im Haus befinden sich 2 Eigentumswohnungen die zum Verkauf stehen.

Aufteilung: Wohnung TOP 1 mit 92,33m² und 28,76m² Terrasse

Bauart: hochwertiger Massivholzbau !

Arbeitsraum: 3,12m²

Bad: 6,74m²

Büro: 9,30m²

Vorraum: 11,92m²

Wohn-Essbereich: 32,58m²

Schlafzimmer I: 13,28m²

Schlafzimmer II: 13,63m²

WC: 1,76m²

Totale: 92,33m²

Kellerabteil: 5,61m²

Terrasse: 28,76m²

PKW Stellplatz: es sind 2 Stück für die Wohnung geplant. Kaufpreis pro Parkplatz 15.000 ?

(14,00m² - 14,79m²)

Heizung: Luftwärmepumpe - Fussbodenheizung

Sonstiges:

Massivholz Bau

Sichtdachstuhl

Raumklima durch Holzbau

Wohnraum Erlebniss durch die gegebene Raumhöhe von bis ca. 4 Meter.

Lift im Haus

Keller: 5,56m²

Besichtigung:

Für Fragen bezüglich der Wohnung oder einer Besichtigung kann nach Absprache jederzeit ein Termin vereinbart werden.

Ich freue mich auf Ihren Anruf bzw Anfrage.

Provision:

Obige Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers. Der guten Ordnung halber möchten wir festhalten, dass im Falle eines Abschlusses mit Ihnen oder einem von Ihnen namhaft gemachten Dritten unser Honorar (lt. Honorarverordnung für Immobilienmakler, BGBl. 262 und 297/1996) 3% des Verkaufspreises zzgl. der gesetzlichen MwSt. beträgt. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Irrtum vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmaeker tätig. Infrastruktur / Entfernung / Gesundheit / Arzt

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 92.33m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 570000€

Kontaktinformationen

Vorname: Stefan

Nachname: Botter

E-Mail: s.botter@eggerimmo.at