



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 186578

erstellt am : 23.11.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1399000€

Straße:

3452 Mitterndorf

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Mele Bell

Tel: +43 676 36 79 013

bell@kokron-immobilien.at

Wohnfläche: 938m²

Nutzfläche: 1052m²

Grundfläche: 4319m²

+++++ Märchenhafter Vierkanthof mit 1.000 und 1 Möglichkeiten +++++



Atemberaubender Vierkanthof aus dem späten 19. Jahrhundert? Ihre Chance auf eine außergewöhnliche Liegenschaft!

Lassen Sie sich diesen beeindruckenden Vierkanthof, der im späten 19. Jahrhundert erbaut wurde und mit über 2.000 m² erzielbarer Nutzfläche aufwartet, nicht entgehen!

Diese generalsanierte, historische Immobilie bietet Ihnen die perfekte Bühne für Ihre individuellen

Projekte und Träume.

Die vielseitige Nutzung dieser Liegenschaft ist kaum zu übertreffen. Ob luxuriöses Landhaus, gewerbliche und private Nutzung (Seminare, Gastgewerbe, Reiterhof,...), Mehrfamilien- oder Mehrgenerationenprojekt. Auch als Oldtimersammler können Sie hier Ihre Leidenschaft ausleben. Die Möglichkeiten, die dieses Anwesen bietet, sind nahezu unbegrenzt!

Besonders hervorzuheben ist, dass die Liegenschaft zwischen 2013 und 2018 aufwändig und hochwertig saniert wurde. Dabei wurden moderne Standards mit dem charmanten Charakter des historischen Gebäudes harmonisch verbunden. Die hochwertigen Materialien und die durchdachte Planung sorgen dafür, dass Sie sich sofort wohlfühlen werden.

Die charmante Architektur und der großzügige Grundriss schaffen ein einzigartiges Ambiente, das sowohl Tradition als auch zeitgemäßen Lebensstil vereint. Die weitläufigen Räumlichkeiten bieten Ihnen die Freiheit, Ihre Ideen und Visionen zu realisieren.

Ob gewerblich oder für private Zwecke, diese Immobilie ist ein wahres Juwel und wartet darauf, von Ihnen entdeckt zu werden.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und gestalten Sie Ihre Zukunft in diesem historischen Vierkanthof. Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit Arzt <2.500m Apotheke <2.500m Klinik <6.500m Kinder <Schulen Kindergarten
<1.000m Schule <1.500m Nahversorgung Supermarkt <1.500m Bäckerei
<1.000m Einkaufszentrum <2.500m Sonstige Bank <1.000m Geldautomat
<1.000m Post <2.500m Polizei <1.500m Verkehr Bus <500m Bahnhof
<1.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 4319m²

Wohnfläche: 938m²

Nutzfläche: 1052m²

Zimmer: 11

Bäder: 9

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Etage,Ofen

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 197.9m²

hwbklasse: Em²

fgeewert: 3.44m²

fgeeklasse: Fm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 1399000€

Kontaktinformationen

Vorname: Mele

Nachname: Bell

Tel.: +43 676 36 79 013

E-Mail: bell@kokron-immobilien.at