



Inserat ID: 141834

erstellt am : 05.04.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 849000€

Straße:

3452 Mitterndorf

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Mele Bell

Tel: +43 676 36 79 013

bell@kokron-immobilien.at

Nutzfläche: 334m²

Grundfläche: 4104m²

Moderner Landsitz für Herz und Huf - hier galoppieren Träume durchs Grüne



Der 1999 errichtete Landsitz in Mitterndorf bei Tulln bietet auf rund 330m² Nutzfläche und einem 3.800m² großen Garten komfortables Wohnen. Das gut erhaltene Landhaus, das 2010 renoviert wurde, war einst ein Reiterhof wird aber seit 10 Jahren als Nebengebäude und Poolhaus für das zwischen den Gebäuden errichtete Salzwasser-Pool genutzt.

Das 4.000m² große Gelände ist ideal für Tierliebhaber, bei Bedarf mit Platz für bis zu 7 Pferde. Eine Doppelgarage und ein Abstellplatz für bis zu 3 Autos sind ebenfalls vorhanden. Eine Photovoltaik-Anlage und eine neu installierte Kombiheizung sorgen für niedrige Energiekosten.

Der Keller bietet einen 50m² großen Raum, der als Yoga-Raum genutzt wurde. Im Erdgeschoss befinden sich eine großzügige Wohnküche, ein Tageslichtbad, ein Gäste-WC und ein Gästezimmer. Das Dachgeschoss beinhaltet 4 Schlafzimmer, zwei davon mit Loggia und ein weiteres Badezimmer.

Nutzfläche gesamt: 336,17m²

Besichtigungen

Hat diese Immobilie Ihr Interesse geweckt? Ich freue mich auf Ihre Anfrage! Besichtigungen sind sehr gerne auch zu Tagesrandzeiten oder am Wochenende möglich. Für weitere Fragen stehe ich Ihnen sehr gerne jederzeit zur Verfügung! Lediglich Anfragen mit vollständigem Namen, einer Telefonnummer sowie einer E-Mail-Adresse können unsererseits bearbeitet werden. Die von uns erbrachten Informationen beruhen auf Angaben des Abgebers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Änderungen vorbehalten!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <2.500m
Klinik <6.000m
Kinder <Schulen
Kindergarten <2.000m
Schule <1.500m
Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <2.500m
Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <2.000m
Polizei <1.500m
Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 4104m²

Nutzungsart: Haus

Nutzfläche: 334m²

Befuerung: Luftwärmepumpe,

Zimmer: 6

Bäder: 2

Preisinformationen

Kaufpreis: 849000€

Kontaktinformationen

Vorname: Mele

Nachname: Bell

Tel.: +43 676 36 79 013

E-Mail: bell@kokron-immobilien.at