

Inserat ID: 195200

erstellt am : 19.01.2026

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 275000€

Straße: Karl Neumüller-Straße

2441 Mitterndorf an der Fischa

Niederösterreich Österreich

### Kontaktinformationen:

Patrick Spreitzer, BA, MA

Tel: 0043 677 61778499

patrick.spreitzer@schantl-ith.at

Grundfläche: 845m<sup>2</sup>

**Perfekt für Häuslbauer und als Anlage:  
Baugrundstück I Grünruhelage I unverbautes  
Gegenüber I Kein Bauzwang!**



Zum Verkauf gelangt ein ca. 845 m<sup>2</sup> großes Grundstück in absoluter Ruhelage in Mitterndorf an der Fischa. Absolutes Highlight: Die Lage direkt an der Ortsgrenze verspricht ein unverbautes Gegenüber und somit absolute Privatsphäre!

Es eignet sich bestens zur Errichtung eines Einfamilien- oder Doppelhauses.

Zögern Sie nicht zu lange, zurzeit ist dies eines der wenigen Grundstücke am Markt in Mitterndorf an der Fischa, Gramatneusiedl und Umgebung!

Fakten:

Größe: ca. 845m<sup>2</sup> Bauland-Wohngebiet Bauklasse I offene Bauweise Bebaubarkeit 35%

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

## Eckdaten

Grundfläche: 845m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Grundstück

## Preisinformationen

Kaufpreis: 275000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Patrick

Nachname: Spreitzer, BA, MA

Tel.: 0043 677 61778499

E-Mail: [patrick.spreitzer@schantl-ith.at](mailto:patrick.spreitzer@schantl-ith.at)