



Inserat ID: 226106

erstellt am : 18.05.2026

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 520000€

Straße:

5751 Mitterhofen

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

Gerald Deutingner

Tel:

g.deutingner@eggerimmo.at

Grundfläche: 903m²

Sonniges Baugrundstück mit 902 m² attraktiver Alleinlage in Maishofen ? Ortsteil Mitterhofen



Zum Verkauf steht ein äußerst attraktives Baugrundstück mit einer Gesamtfläche von 902 m² in sonniger und ruhiger Lage im beliebten Ortsteil Mitterhofen in Maishofen. Die besondere Alleinlage bietet ein hohes Maß an Privatsphäre und schafft ideale Voraussetzungen für individuelles Wohnen in naturnaher Umgebung.

Das Grundstück ist voll aufgeschlossen und setzt sich aus folgenden Flächen zusammen:

700 m² Bauland

203 m² Grünland

Widmung

Bauland ? Erweitertes Wohngebiet

Die vorhandenen Bebauungsgrundlagen ermöglichen eine vielseitige Nutzung und bieten interessante Entwicklungsmöglichkeiten:

Bebauungsgrundlagen

Baufluchtlinie: 5,0 m zur Gemeindestraße

Bauhöhe: maximal 2 oberirdische Geschosse zzgl. ausbaufähigem Dachgeschoss

Bauliche Ausnutzbarkeit: GFZ 0,25?0,29

Durch die Bebauungsvorgaben eignet sich das Grundstück ideal für die Errichtung:

? eines hochwertigen Einfamilienhauses? eines modernen Doppelhauses / Doppelhaushälften

Die Kombination aus sonniger Lage, naturnahem Umfeld und guter Erreichbarkeit macht dieses Grundstück zu einer seltenen Gelegenheit ? sowohl für Eigennutzer als auch für Investoren.

Katastralgemeinde: Mitterhofen

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Für weitere Informationen sowie detaillierte Unterlagen zu diesem besonderen Grundstück stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Hinweis:Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber können ausschließlich Anfragen mit vollständigen Angaben (Name, Telefonnummer und Anschrift) bearbeitet werden. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 903m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 520000€

Kontaktinformationen

Vorname: Gerald

Nachname: Deutinger

E-Mail: g.deutinger@eggerimmo.at