



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 54683

erstellt am : 14.04.2024

Objekttyp: 35

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 299000€

Straße:

8850 Murau

Steiermark Österreich

Nutzfläche: 199955m²

Grundfläche: 199955m²

Kontaktinformationen:

Klaus Klaus

Tel:

immo@ibi.at

20 ha Wald St. Peter am Kammersberg I Murau



20 ha Wald I Generationsübergreifend I

Die forstwirtschaftliche Immobilie liegt im Bezirk Murau, und umfasst ca. 20 ha Wald, mit möglichen Hüttenplatz u. Wasserquelle. Die Forstwirtschaft ist über eine öffentliche Straße und dann abzweigend über einen Privatweg & Weggemeinschaften sehr gut erreichbar. Der Besitz ist über Forstwege gut erschlossen und die Außengrenzen sind klar abgegrenzt durch Bäche / Zäune und Markierungssteine. In der Liegenschaft befindet sich ausreichend Wasser und der junge

Waldbestand setzt sich aus Fichte und Lärche zusammen, vereinzelt sind ein paar Laubhölzer, sowie Zirben vorhanden. In den letzten Jahren wurden mehrere tausend Bäume (Fichte & Lärche) gepflanzt.

Die Wälder können gut mit Traktoren und Maschinen bewirtschaftet werden. Ein kleiner Teil der Liegenschaft kann auch optimal als Weidefläche für Vieh genutzt werden. Wichtig anzumerken ist, dass es kein Wandergebiet ist, also angenehme Ruhelage. Auch als Geldanlage eignet sich dieser Wald. Die Seehöhe liegt zwischen 1.500 m und 1.750 m.

Haben wir Ihr Interesse geweckt, dann vereinbaren Sie mit uns einen unverbindlichen Besichtigungstermin!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPF LICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Land & Forstwirtschaftsverkäufe unterliegen einer grundverkehrsbehördlichen Genehmigung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Krankenhaus <2.000m
Apotheke <1.000m
Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <6.500m
Einkaufszentrum <9.000m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <1.000m
Post <1.000m
Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 199955m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 199955m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 299000€

Kontaktinformationen

Vorname: Klaus

Nachname: Klaus

E-Mail: immo@ibi.at