



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 133936

erstellt am : 11.03.2025

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 3440000€

Straße:

2130 Mistelbach

Niederösterreich Österreich

Nutzfläche: 2100m²

Grundfläche: 8000m²

Kontaktinformationen:

Roland Brantner

Tel:

roland.brantner@icp-immo.at

Fachmarktzentrum nördliches Niederösterreich - 7,20 % Rendite



Auf einer Grundstücksfläche von ca. 8.000 m² wurde im Jahr 2005 im nördlichen Niederösterreich ein eingeschößiges Fachmarktzentrum errichtet, welches in den Jahren 2014 bis 2023 laufend revitalisiert wurde.

Der Standort ist verkehrstechnisch voll aufgeschlossen, direkte Anrainer sind ein namhafter Lebensmittelmarkt und ein Gewerbezentrum.

Durchschnittsmiete / Monat ca. Euro 9,45 / m²

Gesamtmietertrag p.a. ca. Euro 247.763,--

Ertragswert ca. 7,20 % Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <6.500m
Apotheke <2.000m
Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <7.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <2.000m
Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m
Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <9.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 8000m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 2100m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 3440000€

Kontaktinformationen

Vorname: Roland

Nachname: Brantner

E-Mail: roland.brantner@icp-immo.at