

Inserat ID: 33176

erstellt am : 02.01.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 173000€

Straße: Mitschastraße

2130 Mistelbach

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Georg Wallner

Tel: 0664 / 35 55 888

georg.wallner@wertimmobilien.at

Wohnfläche: 45.5m²

Stilvolles Zuhause in Mistelbach - 2 Zimmer



Weitere interessante Objekte auf unserer Homepage - wertimmobilien.at

Erstbezug, 2 Zimmer, Bad und WC getrennt, Barrierefrei, Nähe Hauptplatz und vieles mehr bietet Ihnen diese Wohnung fast im Zentrum von Mistelbach.

Die Anlage wurde 2022/23 errichtet und wird bis Ende 2023 zur Gänze fertiggestellt sein sodass Sie bald einziehen können.

Die hier angebotene Wohnung liegt im 1.OG und bietet Ihnen eine zentrale Raumaufteilung:

Vorzimmer
Bad
WC
Abstellraum
Schlafzimmer
offene Wohnküche

Die Nähe zum Hauptplatz garantiert eine perfekte Infrastruktur für den täglichen Einkauf, Schule, Ärzte, Krankenhaus, Schulen, Bank und öffentliche Verkehrsmittel sind ebenfalls fußläufig zu erreichen.

Im Innenhof stehen insgesamt 24 Stellplätze zur Verfügung die um je 15.000.- erworben werden können. Die ersten 5 Käufer eines Abstellplatzes erhalten 50 % Rabatt auf diesen.

Sollte die beschriebene Wohnung nicht Ihren Wünschen entsprechen dann schreiben Sie mir Ihre Vorstellung gerne per Mail, derzeit sind noch Wohnung von 45 bis 76m² in den verschiedenen Stockwerken frei.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <750m
Kinder
<250m
Schulen
Schule <250m
Kindergarten <500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Sonstige
Bank <250m
Geldautomat
<250m
Polizei <1.000m
Post <250m
Verkehr
Bus <250m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <4.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:
OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 45.5m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Fern,

hwbwert: 29m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.82m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 173000€

Kontaktinformationen

Vorname: Georg

Nachname: Wallner

Tel.: 0664 / 35 55 888

E-Mail: georg.wallner@wertimmobilien.at