



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 52495

erstellt am : 04.04.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 181600€

Straße: Mitschastraße

2130 Mistelbach

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Michael Fath

Tel:

michael.fath@wertimmobilien.co.at

Wohnfläche: 45.51m²

**"Jetzt zugreifen, nur mehr wenige Top*s
verfügbar!!"**



Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von Mistelbach ? einem Wohnprojekt, das urbanes Leben neu definiert.

Inmitten der Bezirkshauptstadt entsteht ein außergewöhnliches Refugium mit exklusiven Wohnungen, das nicht nur zeitgemäßen Wohnkomfort bietet, sondern auch eine kluge Investition in Ihre Zukunft darstellt. Während vielerorts Bautätigkeiten ins Stocken geraten sind und die Nachfrage nach hochwertigem Wohnraum stetig wächst, setzen wir hier neue Maßstäbe.

Exklusiver Wohnkomfort, durchdacht bis ins Detail

Jede der Wohnungen überzeugt mit einer harmonischen Kombination aus moderner Architektur und erstklassiger Ausstattung. Ob großzügiger Balkon, sonnige Terrasse oder eigener Garten im Erdgeschoss ? hier genießen Sie Ihr privates Refugium mitten in der Stadt.

Hochwertige Eichenparkettböden, dreifachverglaste Isolierfenster mit elektrischen Rollläden sowie Fußbodenheizung in Kombination mit Fernwärme sorgen für maximalen Wohnkomfort, Energieeffizienz und Privatsphäre. Hier verbinden sich Tradition und Moderne zu einem Lebensraum, der begeistert.

Leben, wo die Stadt pulsiert ? und alles zum Greifen nah ist

Mistelbach bietet Ihnen eine Lebensqualität, die ihresgleichen sucht: Eine exzellente Verkehrsanbindung entlang der Wien-Brünn-Achse, die A5-Nordautobahn mit direkter Verbindung nach Wien, ein moderner Bahnhof sowie ein breit gefächertes Bildungs- und Freizeitangebot.

Renommierter Schulen, vielfältige Gastronomie, kulturelle Highlights und ein Freibad für entspannte Sommertage ? all das finden Sie in unmittelbarer Nähe zu Ihrem neuen Zuhause. Auch das Landeskrankenhaus Mistelbach liegt nur wenige Minuten entfernt und garantiert zusätzliche Sicherheit und Komfort.

Jetzt ist der richtige Moment

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Teil dieses einzigartigen Projekts zu werden. Sichern Sie sich Ihre exklusive Wohnung in Mistelbach, bevor die Preise weiter steigen, und profitieren Sie von einem Zuhause, das nicht nur ein Ort zum Leben ist, sondern ein Statement.

Kontaktieren Sie uns jetzt für weitere Informationen ? wir beraten Sie gerne persönlich und unverbindlich.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <250m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <750m Kinder <250m Schulen
Schule <250m Kindergarten <500m Nahversorgung
Supermarkt <500m Bäckerei <500m Sonstige Bank <250m Geldautomat <250m Polizei <1.000m Post <250m Verkehr
Bus <250m Bahnhof <750m Autobahnanschluss <4.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 45.51m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Fern,

hwbwert: 40m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 1.24m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 181600€

Nebenkosten: 68.25€

Kontaktinformationen

Vorname: Michael

Nachname: Fath

E-Mail: michael.fath@wertimmobilien.co.at