



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 52492

erstellt am : 04.04.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 186400€

Straße: Mitschastraße

2130 Mistelbach

Niederösterreich Österreich

## Kontaktinformationen:

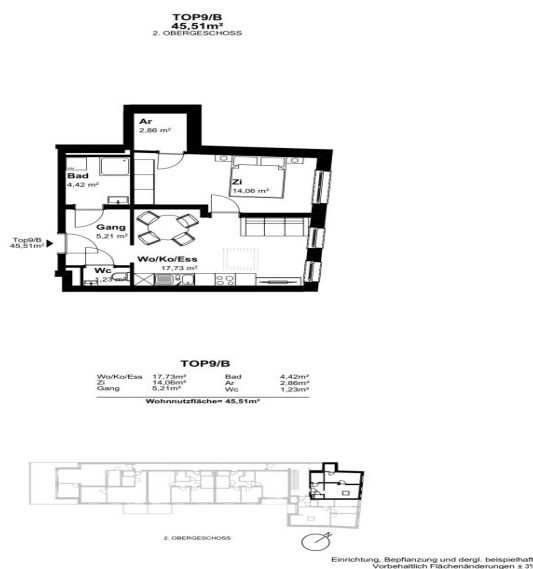
Eszter Eszter

Tel:

Eszter.Viraszto@wertimmobilien.co.at

Wohnfläche: 45.51m<sup>2</sup>

## Erstbezug in Mistelbach: Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!



Ihr neues Zuhause in Mistelbach ? Erstbezug mit Stil.

Willkommen in 2130 Mistelbach ? hier wartet Ihr modernes Eigenheim im Erstbezug. Lichtdurchflutete Räume, hochwertige Materialien und ein klarer Grundriss schaffen den perfekten Rahmen für Ihr neues Leben. Alles ist unberührt, frisch und bereit, von Ihnen gestaltet zu werden.

Starke Lage.

Ruhig und dennoch bestens angebunden: Bahnhof und Bus sind schnell erreichbar, Wien liegt praktisch vor der Tür. Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergarten, Supermärkte ? alles, was Sie

brauchen, finden Sie in unmittelbarer Nähe.

Wohnqualität, die begeistert.

Erstbezug ? alles neu.

Großzügige Fensterflächen für viel Licht.

Moderne Architektur, klare Linien.

Genug Raum für Familie, Arbeit und Rückzug.

Ein Zuhause zum Ankommen.

Ob gemütliche Stunden mit Familie, entspannte Abende im Freundeskreis oder Ruhe nach einem langen Tag ? dieses Haus passt sich Ihnen an und wächst mit Ihrem Lebensstil.

? Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin und erleben Sie den Erstbezug hautnah.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit Arzt &lt;250m Apotheke &lt;500m Klinik &lt;500m Krankenhaus &lt;750m Kinder &

Schulen Schule &lt;250m Kindergarten &lt;500m Nahversorgung Supermarkt

&lt;500m Bäckerei &lt;500m Sonstige Bank &lt;250m Geldautomat

&lt;250m Polizei &lt;1.000m Post &lt;250m Verkehr Bus &lt;250m Bahnhof

&lt;750m Autobahnanschluss &lt;4.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:

OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 45.51m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Fern,

hwbwert: 40m<sup>2</sup>

hwbklasse: Bm<sup>2</sup>

fgeewert: 1.24m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Cm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 186400€

Nebenkosten: 68.25€

## Kontaktinformationen

Vorname: Eszter

Nachname: Eszter

E-Mail: Eszter.Viraszto@wertimmobilien.co.at