

Inserat ID: 192719

erstellt am : 20.12.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:€

Straße:

6068 Mils

Tirol Österreich

Wohnfläche: 74.43m<sup>2</sup>

## Kontaktinformationen:

Matthias Gritsch

Tel:

office@gritsch.immo

## **MILS - Neubau 3-Zimmer Gartenwohnung in Toplage in Mils zu vermieten !**



Sehr geehrte Damen und Herren,  
vielen Dank für Ihr Interesse an der Gartenwohnung in Mils!  
In ruhiger und sonniger Lage, im Herzen von Mils, befindet sich eine exklusive Neubauwohnanlage mit nur sechs hochwertigen Wohneinheiten. Zur Vermietung steht nun eine moderne 3-Zimmer-Gartenwohnung im Erstbezug ? ideal für alle, die Wert auf Qualität, Komfort und idyllisches Wohnen legen.

Die Wohnung bietet ca. 74 m<sup>2</sup> Wohnfläche, zwei großzügige Terrassen mit insgesamt ca. 33 m<sup>2</sup>, sowie eine private Gartenfläche von ca. 81 m<sup>2</sup>. Dank der optimalen Ausrichtung und großer Fensterfronten genießen Sie lichtdurchflutete Räume und einen direkten Zugang ins Freie.

Die hochwertige Bauweise, moderne Architektur, eine effiziente Luftwärmepumpe sowie eine gemeinschaftliche Photovoltaikanlage garantieren Ihnen angenehmen Wohnkomfort und niedrige Betriebskosten. Ein Kellerabteil ist im Mietumfang inkludiert. Tiefgaragenstellplätze können nach Absprache zusätzlich angemietet werden.

Die Wohnung ist ab sofort verfügbar.

## GARTENWOHNUNG | 3-ZIMMER | ERSTBEZUG

Wohnfläche: ca. 74 m<sup>2</sup>

Terrassenflächen: gesamt ca. 33 m<sup>2</sup>

Gartenfläche: ca. 81 m<sup>2</sup>

Erstbezug ? hochwertige Ausstattung

Kellerabteil inklusive

Tiefgaragenplätze nach Vereinbarung verfügbar

Bei konkretem Interesse bitten wir um telefonische Kontaktaufnahme mit Herrn Iskanli: 0699 16020790

Vielen Dank und noch einen schönen Tag,

Mit freundlichen Grüßen

Bmstr. Ing. Matthias Gritsch, BSc. Arch. EUR-Ing

Staatl. Gepr. Immobilientreuhänder, Geschäftsführung,

Gritsch Immobilien | Einhornweg 2 | 6068 Mils | [www.gritsch.immo](http://www.gritsch.immo)

Courtagepassus

Ich übernehme keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Kaufnebenkosten Lt. Beiblatt und insbesondere: 3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,1 %

Grundbucheintragungsgebühr, 3,0 % zzgl. 20 % USt Erfolgshonorar, 1,5% zzgl. 20 % USt Kosten für die Errichtung des Kaufvertrages und Treuhandschaft lt. Anwaltstarif zzgl. Barauslagen

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernung / Gesundheit / Arzt

## Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 74.43m<sup>2</sup>

## Kontaktinformationen

Vorname: Matthias

Nachname: Gritsch

E-Mail: office@gritsch.immo