



Inserat ID: 134295

erstellt am : 11.03.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 860000€

Straße:

6068 Mils

Tirol Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Maximilian Unterrainer

Tel: +436648181218

office@immobilien-knoll.at

Wohnfläche: 237m<sup>2</sup>

Grundfläche: 794m<sup>2</sup>

## **Mehrparteienhaus mit traumhaftem Grundstück in Mils**



Willkommen in Ihrem zukünftigen Heim in der malerischen Gemeinde Mils in Tirol!  
Diese Immobilie bietet Ihnen nicht nur ein Zuhause, sondern einen Lebensstil, den Sie sich immer gewünscht haben. Die Immobilie besteht aus 3 Wohneinheiten mit einer Gesamtfläche Fläche von ca. 237 m<sup>2</sup>. Natürlich besteht die Möglichkeit das Gebäude in ein modernes großzügig gestaltetes Einfamilienhaus um- und ausgebaut zu werden. Ebenso bietet sich die Möglichkeit einer Flächenerweiterung an und somit eröffnet sich Ihnen hier eine Welt voller Möglichkeiten. Der Kaufpreis von 860.000,00 € spiegelt nicht nur den Wert des Hauses wider, sondern auch die unzähligen Vorteile und Möglichkeiten die dieses Angebot mit sich bringt.

Aktuelle Geschoßflächen:

Kellergeschoß ca. 74,1 qm

Erdgeschoß ca. 81,5 qm

1. Obergeschoß ca. 83,3 qm

Dachgeschoß ca. 72,8 qm

Eingebettet in die atemberaubende Natur Tirols, genießen Sie von Ihrem neuen Zuhause aus einen spektakulären Bergblick und einen weitreichenden Fernblick, der jeden Tag zu einem Erlebnis macht. Stellen Sie sich vor, wie Sie Ihre Morgenkaffees auf einem der zwei Balkone oder der sonnigen Terrasse genießen, während die Berge in der Ferne erstrahlen.

Der lichtdurchflutete Wintergarten lädt zu entspannten Stunden ein und bringt die Natur direkt in Ihr Zuhause. Die zentrale Öl-Heizung sorgt dafür, dass Sie auch in den kälteren Monaten stets behagliche Wärme genießen können.

Zusätzlich zu den großzügigen Wohnräumen bietet Ihnen diese Immobilie auch praktische Annehmlichkeiten wie eine Garage und vier Stellplätze. Dies ist besonders wertvoll in einer Region, in der der Platz oft rar ist.

Die Lage könnte nicht besser sein: In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was das Herz begehrt. Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten sind bequem erreichbar und gewährleisten eine hervorragende Infrastruktur für Familien. Supermärkte und Bäckereien sorgen dafür, dass Sie jederzeit mit frischen Lebensmitteln versorgt sind.

Die Verkehrsanbindung ist durch die nahegelegene Busstation ebenfalls optimal. So erreichen Sie nicht nur die umliegenden Städte mühelos, sondern können auch die zahlreichen Freizeitmöglichkeiten, die Tirol zu bieten hat, in vollen Zügen genießen.

Dieses Haus in Mils ist mehr als nur eine Immobilie ? es ist ein Ort, an dem Erinnerungen geschaffen werden. Es bietet Ihnen die perfekte Kombination aus Wohnen und der Schönheit der Natur. Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Die angeführten Angaben und Informationen dienen lediglich als unverbindliche Vorinformation und bleiben somit ohne jede Gewähr.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

## Eckdaten

Grundfläche: 794m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 237m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Oel,

## Preisinformationen

Kaufpreis: 860000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Maximilian

Nachname: Unterrainer

Tel.: +436648181218

E-Mail: [office@immobilien-knoll.at](mailto:office@immobilien-knoll.at)