

Inserat ID: 179143

erstellt am : 18.10.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 600000€

Straße: Speckkarstraße

6068 Mils

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Robert T. Jindra-Hellebrand

Tel:

info@jindra-immobilien.at

Grundfläche: 500m²

COMING SOON! Traumhaftes Baugrundstück in Mils, Tirol - perfekte 500 m² für Ihr Eigenheim!



Willkommen in Mils ? Ihrem neuen Lebensraum inmitten der malerischen Tiroler Berge!

Hier präsentieren wir Ihnen eine einmalige Gelegenheit: Ein perfektes Baugrundstück für Ihr Eigenheim in der idyllischen Gemeinde Mils, gelegen in der beeindruckenden Region Innsbruck-Land. Mit einer Fläche von 500 m² bietet dieses Grundstück ausreichend Platz für Ihre individuellen Wohnträume.

Stellen Sie sich vor, wie Sie Ihr Traumhaus in dieser ruhigen und naturnahen Umgebung realisieren. Das Grundstück überzeugt nicht nur durch seine Größe, sondern auch durch seine

hervorragende Lage am Ende einer Sackgasse absolut ruhig und sonnig gelegen. Dank der guten Verkehrsanbindung sind Sie schnell und unkompliziert mit dem öffentlichen Bus in der nahegelegenen Landeshauptstadt Innsbruck, wo Ihnen alle Vorzüge einer Stadt zur Verfügung stehen.

Die Umgebung von Mils bietet Ihnen eine perfekte Balance zwischen ländlicher Idylle und städtischer Annehmlichkeiten. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was das Herz begehrt: Ein gut erreichbarer Arzt, eine Schule und ein Kindergarten sorgen dafür, dass Ihre Familie in der Umgebung bestens versorgt ist. Auch der tägliche Einkauf gestaltet sich unkompliziert ? der Supermarkt und die örtliche Bäckerei sind nur einen Steinwurf entfernt.

Genießen Sie die Vorzüge eines Wohnorts, der Ihnen nicht nur eine ruhige Nachbarschaft, sondern auch eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten bietet. Wandern, Radfahren oder einfach nur die Natur genießen ? die Tiroler Landschaft lädt zu zahlreichen Outdoor-Aktivitäten ein.

Nutzen Sie diese einmalige Chance, Ihr Traumhaus in Mils zu verwirklichen. Hier können Sie die Ruhe der Natur mit der Nähe zur Stadt verbinden und ein Zuhause schaffen, das ganz Ihren Bedürfnissen entspricht. Lassen Sie sich von dieser einzigartigen Lage begeistern und verwirklichen Sie Ihre Wohnträume in einer der schönsten Regionen Österreichs!

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zu kontaktieren. Ihr neues Leben in Mils wartet auf Sie!

Kaufpreis auf Anfrage

Kaufnebenkosten vom Kaufpreis:

Grunderwerbssteuer 3,5%

Eintragung Eigentumsrecht 1,1% (derzeit besteht die Möglichkeit einer Befreiung von dieser Gebühr)

Vermittlungshonorar 3,0% (+20% Ust)

Kaufvertragserrichtung/Beglaubigungskosten ca. 1,5% - 2% (+20% Ust)

Finanzierungskosten lt. Bank

Anmerkung:

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne jederzeit unverbindlich zur Verfügung. Rufen Sie uns einfach an (05223/52204) oder senden Sie uns eine E-Mail (info@jindra-immobilien.at).

© sämtlicher Fotos/Abbildungen Jindra Immobilien

Wir bitten um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Vorname, Nachname, Adresse, Telefonnummer, E-Mail) beantworten können!

Das Angebot ist freibleibend. Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen die uns als Jindra-Hellebrand Immobilien e.U. vom Eigentümer und von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind somit ohne Gewähr.

Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt < 500m
Apotheke < 1.250m
Klinik < 2.250m
Krankenhaus < 1.750m
Kinder
< Schulen
Schule < 750m
Kindergarten < 250m
Höhere Schule
< 8.000m
Universität < 1.750m
Nahversorgung
Supermarkt < 1.000m
Bäckerei
< 1.000m
Einkaufszentrum < 6.250m
Sonstige
Bank < 1.000m
Geldautomat
< 1.250m
Post < 1.000m
Polizei < 2.250m
Verkehr
Bus < 250m
Straßenbahn
< 5.750m
Autobahnanschluss < 2.500m
Bahnhof < 3.000m
Angaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 500m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 600000€

Kontaktinformationen

Vorname: Robert T.

Nachname: Jindra-Hellebrand

E-Mail: info@jindra-immobilien.at