



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 179143

erstellt am : 18.10.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 600000€

Straße: Speckkarstraße

6068 Mils

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Robert T. Jindra-Hellebrand

Tel:

info@jindra-immobilien.at

Grundfläche: 500m²

Traum-Baugrund 500m² in Mils Tirol mit Berg-, Fern- & Grünblick ? Jetzt sichern!



Willkommen in Mils ? Ihrem neuen Zuhause im Herzen der bezaubernden Tiroler Bergwelt!

Wir freuen uns, Ihnen ein einzigartiges Baugrundstück in der idyllischen Gemeinde Mils, gelegen in der attraktiven Region Innsbruck-Land, präsentieren zu dürfen. Mit einer großzügigen Fläche von 500 m² bietet dieses Grundstück ideale Voraussetzungen, um Ihren individuellen Wohntraum zu realisieren.

Stellen Sie sich vor, wie Sie Ihr Traumhaus in dieser ruhigen, sonnigen Lage am Ende einer Sackgasse errichten ? hier genießen Sie absolute Ruhe und Privatsphäre. Die hervorragende

Verkehrsanbindung ermöglicht Ihnen eine bequeme Anbindung an die nahegelegene Landeshauptstadt Innsbruck, die mit dem öffentlichen Bus schnell und einfach erreichbar ist. So profitieren Sie von der perfekten Kombination aus naturnahem Wohnen und urbanem Komfort.

Mils bietet Ihnen eine ausgewogene Mischung aus ländlicher Idylle und praktischer Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich ein Arzt, eine Schule sowie ein Kindergarten, die eine optimale Versorgung für Ihre Familie garantieren. Für den täglichen Bedarf sind Supermarkt und Bäckerei nur wenige Gehminuten entfernt.

Genießen Sie die vielfältigen Freizeitmöglichkeiten der Region: Ob Wandern, Radfahren oder einfach die Natur genießen? die beeindruckende Tiroler Landschaft lädt zu zahlreichen Outdoor-Aktivitäten ein und macht Ihr neues Zuhause zum idealen Rückzugsort.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, Ihren Wohntraum in Mils zu verwirklichen. Hier verbinden sich Ruhe und Natur mit der Nähe zur Stadt? schaffen Sie sich ein Zuhause, das all Ihren Ansprüchen gerecht wird.

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zu kontaktieren. Ihr neues Leben in Mils erwartet Sie!

Kaufpreis auf Anfrage

Kaufnebenkosten vom Kaufpreis:

Grunderwerbssteuer 3,5%

Eintragung Eigentumsrecht 1,1% (derzeit besteht die Möglichkeit einer Befreiung von dieser Gebühr)

Vermittlungshonorar 3,0% (+20% Ust)

Kaufvertragserrichtung/Beglaubigungskosten ca. 1,5% - 2% (+20% Ust)

Finanzierungskosten lt. Bank

Anmerkung:

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne jederzeit unverbindlich zur Verfügung. Rufen Sie uns einfach an (05223/52204) oder senden Sie uns eine E-Mail (info@jindra-immobilien.at).

© sämtlicher Fotos/Abbildungen Jindra Immobilien

Wir bitten um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Vorname, Nachname, Adresse, Telefonnummer, E-Mail) beantworten können!

Das Angebot ist freibleibend. Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen die uns als Jindra-Hellebrand Immobilien e.U. vom Eigentümer und von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind somit ohne Gewähr. Infrastruktur / Entfernungen

Arzt <500m Apotheke <1.250m Klinik <2.250m Krankenhaus <1.750m Kinder

< Schulen Schule <750m Kindergarten <250m Höhere Schule

<8.000m Universität <1.750m Nahversorgung Supermarkt <1.000m Bäckerei

<1.000m Einkaufszentrum <6.250m Sonstige Bank <1.000m Geldautomat

<1.250m Post <1.000m Polizei <2.250m Verkehr Bus <250m Straßenbahn

<5.750m Autobahnanschluss <2.500m Bahnhof <3.000m Angaben Entfernung

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 500m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 600000€

Kontaktinformationen

Vorname: Robert T.

Nachname: Jindra-Hellebrand

E-Mail: info@jindra-immobilien.at