

Inserat ID: 183960

erstellt am : 11.11.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: €

Straße:

6068 Mils

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Matthias Gritsch

Tel:

office@gritsch.immo

Wohnfläche: 74.43m²

MILS - Neubau 3-Zimmer Gartenwohnung in Toplage in Mils zu vermieten !

Vielen Dank

für Ihr geschätztes Interesse an meinem Verkaufsobjekt !

Gerne stehe ich Ihnen für Rückfragen oder eine
Besichtigung jederzeit zur Verfügung.

Nicht das Richtige dabei ?

Kein Problem - gerne kann ich Ihnen per Anfrage weitere spannende
Immobilien zukommen lassen oder Sie für Ihre Wunschimmobilie vormerken.
Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.



Bmstr. Ing. Matthias Gritsch BSc. Arch EUR-ING
Gewerbepark Süd 6, 6068 Mils
0043 676 6673674
office@gritsch.immo
www.gritsch.immo



Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für Ihr Interesse an der Gartenwohnung in Mils!

In ruhiger und sonniger Lage, im Herzen von Mils, befindet sich eine exklusive Neubauwohnanlage mit nur sechs hochwertigen Wohneinheiten. Zur Vermietung steht nun eine moderne 3-Zimmer-Gartenwohnung im Erstbezug ? ideal für alle, die Wert auf Qualität, Komfort und idyllisches Wohnen legen.

Die Wohnung bietet ca. 74 m² Wohnfläche, zwei großzügige Terrassen mit insgesamt ca. 33 m², sowie eine private Gartenfläche von ca. 81 m². Dank der optimalen Ausrichtung und großer Fensterfronten genießen Sie lichtdurchflutete Räume und einen direkten Zugang ins Freie.

Die hochwertige Bauweise, moderne Architektur, eine effiziente Luftwärmepumpe sowie eine gemeinschaftliche Photovoltaikanlage garantieren Ihnen angenehmen Wohnkomfort und niedrige Betriebskosten.

Ein Kellerabteil ist im Mietumfang inkludiert. Tiefgaragenstellplätze können nach Absprache zusätzlich angemietet werden.

Die Wohnung ist ab sofort verfügbar.

GARTENWOHNUNG | 3-ZIMMER | ERSTBEZUG

Wohnfläche: ca. 74 m²

Terrassenflächen: gesamt ca. 33 m²

Gartenfläche: ca. 81 m²

Erstbezug ? hochwertige Ausstattung

Kellerabteil inklusive

Tiefgaragenplätze nach Vereinbarung verfügbar

Bei konkretem Interesse bitten wir um telefonische Kontaktaufnahme mit Herrn Iskanli: 0699 16020790

Vielen Dank und noch einen schönen Tag,

Mit freundlichen Grüßen

Bmstr. Ing. Matthias Gritsch, BSc. Arch. EUR-Ing

Staatl. Gepr. Immobilientreuhänder, Geschäftsführung,

Gritsch Immobilien | Einhornweg 2 | 6068 Mils | www.gritsch.immo

Courtagepassus

Ich übernehme keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Kaufnebenkosten Lt. Beiblatt und insbesondere:

3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr, 3,0 % zzgl. 20 % USt
Erfolgshonorar,
1,5% zzgl. 20 % USt Kosten für die Errichtung des Kaufvertrages und Treuhandschaft lt.
Anwaltstarif zzgl. Barauslagen

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt < 500m
Apotheke < 1.000m
Klinik < 2.000m
Krankenhaus < 2.000m
Kinder < Schulen
Schule < 500m
Kindergarten < 1.000m
Höhere Schule < 8.000m
Universität < 1.500m
Nahversorgung
Supermarkt < 1.500m
Bäckerei < 1.500m
Einkaufszentrum < 6.500m
Sonstige
Bank < 1.000m
Geldautomat < 1.000m
Post < 1.000m
Polizei < 2.500m
Verkehr
Bus < 500m
Straßenbahn < 6.000m
Autobahnanschluss < 2.000m
Bahnhof < 3.000m
Angaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 74.43m²

Kontaktinformationen

Vorname: Matthias

Nachname: Gritsch

E-Mail: office@gritsch.immo