



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 22196

erstellt am : 06.11.2023

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:2530€

Straße: Gewerbegebiet

6493 Mils bei Imst

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Markus Ortler

Tel: +43 699 19076108

markus@geos.cc

Nutzfläche: 166.7m²

Moderne Bürofläche mit hochwertigen Extras in attraktiver Lage



Fabelhafte Gelegenheit für Unternehmer/Selbständige!

Diese außergewöhnlich moderne Bürofläche mit 166 m² bietet 4 separate Büros und einen großzügigen Besprechungsraum mit 31 m².

Die exklusive Ausstattung lässt keine Wünsche offen:

Voll möbliert

Besprechungszimmer mit Beamer

Klimaanlage

Kaffeküche mit neuer Möblierung

Integrierte Netzwerkinfrastruktur

Bequemer Personenlift

Fussbodenheizung

Alarmanlage, Videoüberwachung

4 KFZ Stellplätze

E-Ladestationen (11 bis 75 KW)

Regelmäßiger Reinigungsservice (? 300.- pro Monat anteilige Kosten)

Damit ist dies einer der attraktivsten Bürostandorte in dieser Gegend. Komfortabler geht es nicht.

Die perfekte Verkehrsanbindung ist ebenfalls ein wichtiger Aspekt und rundet dieses besondere Angebot ab.

Die monatlichen Kosten setzen sich wie folgt zusammen:

? 2.000.- Mietzins / Nettomiete

? 400.- 20% USt.

? 230.- Pauschale Betriebskosten

? 300.- Pauschale Reinigungskosten

? 2.930.- Gesamtkosten pro Monat

Alles in allem bietet dieser hochwertige Mietgegenstand eine professionelle und angenehme Arbeitsumgebung.

Nutzen Sie diese besondere Gelegenheit und nehmen Sie Kontakt mit uns auf.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage,

Team Immobilien / GEOS Spezialbau GmbH

BITTE BEACHTEN SIE:

Aufgrund der Recherche, Informations- und Nachweispflicht, ist es erforderlich, Ihre vollständigen Daten (Name, Adresse, Telefonnummer) verpflichtend bekannt zu geben, andernfalls kann Ihre Anfrage nicht bearbeitet werden. Alle Angaben und erteilten Informationen beruhen auf Aussagen und Unterlagen des Eigentümers. Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Alle Angaben, inkl. Preisangaben sind unverbindlich und freibleibend!

Nebenkosten: Kaution, gesetzliche Mietvertragsgebühr, Maklerhonorar gemäß Verordnung.

Der Makler ist als Doppelmakler tätig! Die Weiterleitung dieser Unterlagen und Informationen Bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung. Dieses Offert ist unverbindlich und freibleibend, Zwischenvermietung vorbehalten. Bis zum Abschluss des Mietvertrages bleibt der Vermieter also nicht an sein Angebot gebunden und darf inzwischen an eine andere Partei vermieten. Alle Angaben sind ohne Gewähr von Richtigkeit und Vollständigkeit!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <2.925m Apotheke <4.575m Klinik <825m Krankenhaus <9.200m Kinder
< Schulen
Schule <800m Kindergarten <800m Nahversorgung
Supermarkt <2.650m Bäckerei <3.325m Einkaufszentrum <3.375m Sonstige
Bank <850m Geldautomat <850m Post <4.675m Polizei <3.675m Verkehr
Bus <625m Autobahnanschluss <325m Bahnhof <1.250m Angaben
Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzfläche: 166.7m²

Zimmer: 5

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Befuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 48m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.66m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 2530€

Nebenkosten: 230€

Kontaktinformationen

Vorname: Markus

Nachname: Ortler

Tel.: +43 699 19076108

E-Mail: markus@geos.cc