



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 4960

erstellt am : 05.09.2023

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:2050€

Straße:

6493 Mils bei Imst

Tirol Österreich

Nutzfläche: 150m²

Kontaktinformationen:

?Martin ?Martin

Tel: ?+43 676 4300011

m.lechleitner@perfektimmo.at

Neubau! Zeitlose, moderne Räume für ein Büro oder für eine Kanzlei



In Mils bei Imst gelangen in bestens erreichbarer Lage ca. 150 qm Bürofläche ab sofort zur Vermietung. Vermietet werden der rechte Bereich des 1. OG und das gesamte 2. OG.

ECKDATEN:

Objekttyp: Büro

Zustand: Erstbezug - sehr gut

Baujahr: 2021/2022

Nutzfläche: ca. 150 m²

Zimmer: 1. OG: Büro 4, 5, 6 und 7 sowie Plotter, 2. OG: gesamte Etage

Möblierung: voll möbliert

Parkplatz: ausreichend Parkplätze im Freien mit 5 E-Ladestationen

Heizung: Luftwärmepumpe

Heizwärmebedarf: 58 kWh/m²a

Verfügbarkeit: ab sofort

Miete (netto, kalt): ? 12,00 pro m²

Betriebskosten dzt: ca. ? 250,00

Dieses Objekt ist auf jeden Fall eine Besichtigung wert!

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann melden und überzeugen Sie sich mittels eines Besichtigungstermins.

Wir sind gerne jederzeit für Sie da!

IHR ANSPRECHPARTNER:

Herr Martin Lechleitner, BEd MA

Immobilienberater

Mobil: ?+43 676 4300011

E-Mail: m.lechleitner@perfektimmo.at

NEBENKOSTEN:

Maklerhonorar: 1 Bruttomonatsmiete

Kautions: 3 Bruttomonatsmieten

Vertragserrichtungskosten: Nach Absprache

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Weitere tolle Angebote finden Sie unter:

<https://www.perfektimmo.at/angebote/infrastruktur/> / Entfernungen Gesundheit/Arzt

<3.000m Apotheke <5.000m Klinik <1.000m Krankenhaus

<9.500m Kinder < Schulen/Schule <1.000m Kindergarten

<1.000mNahversorgungSupermarkt <3.000mBäckerei
<3.500mEinkaufszentrum <3.500mSonstigeBank <1.000mGeldautomat
<1.000mPost <5.000mPolizei <4.000mVerkehrBus
<1.000mAutobahnanschluss <500mBahnhof <1.500mAngaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzfläche: 150m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Befuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 57.9m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 0.63m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 2050€

Nebenkosten: 250€

Kontaktinformationen

Vorname: ?Martin

Nachname: ?Martin

Tel.: ?+43 676 4300011

E-Mail: m.lechleitner@perfektimmo.at