Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 151895

erstellt am : 19.05.2025

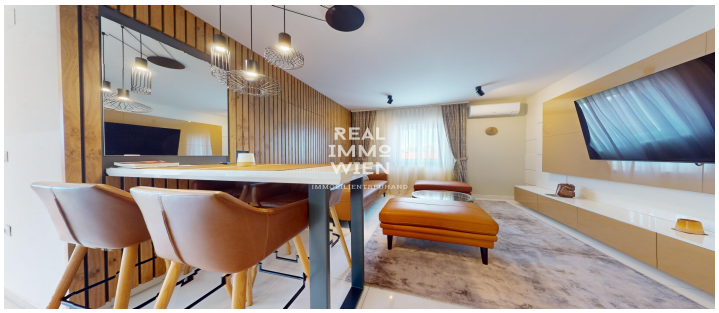
Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:400000€
Straße:
51511 Mil?eti?i
Primorsko-Goranska Österreich

Kontaktinformationen:

Zeljko Miskic
Tel: +43 664 273 22 40
info@realimmo.wien

Wohnfläche: 67m²

Traumwohnung in Malinska Krk



Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Malinska . Hier erwartet Sie eine wunderschöne Wohnung in der 1. Etage, die zum Kauf angeboten wird. Mit einem Kaufpreis von 420.000,00 ? bietet diese Immobilie ein unschlagbares Preis-Leistungs-Verhältnis in einer der begehrtesten Gegenden Kroatiens. Unsere Online Bewertung
Die Wohnung bietet eine großzügige Fläche von insgesamt 67m² und verfügt über 3 Zimmer, die Ihnen ausreichend Platz für Ihre individuellen Bedürfnisse bieten. Die Immobilie wurde stets gepflegt und befindet sich in einem ausgezeichneten Zustand, so dass Sie sofort einziehen und sich wohlfühlen können.
Besonders beeindruckend ist der atemberaubende Ausblick auf das Meer, den Sie von Ihrem Balkon oder der Terrasse aus genießen können. Hier können Sie entspannte Abende bei einem Glas Wein verbringen und den Sonnenuntergang über der Adria beobachten. Ein weiteres Highlight

ist der Stellplatz, der Ihnen bequemes Parken direkt vor der Haustür ermöglicht.
Die Ausstattung der Wohnung lässt keine Wünsche offen. Der Boden ist mit hochwertigen Fliesen versehen und wird durch eine Fußbodenheizung beheizt, die für angenehme Wärme sorgt. Die moderne Einbauküche bietet Ihnen alle Annehmlichkeiten, die Sie für die Zubereitung Ihrer Lieblingsgerichte benötigen. Der Nordbalkon bzw. die Nordterrasse sorgt für angenehme Temperaturen, auch an heißen Sommertagen.
Das Badezimmer ist mit einem Fenster ausgestattet und verfügt über eine Dusche. Hier können Sie sich morgens erfrischen oder nach einem langen Strandtag entspannen. Für Unterhaltung ist ebenfalls gesorgt, dank Kabel- oder Satelliten-TV können Sie Ihre Lieblingssendungen verfolgen.
Das Highlight dieser Immobilie ist jedoch zweifellos der Meerblick, der Sie jeden Tag aufs Neue verzaubern wird. Das Rauschen der Wellen und die frische Meeresluft werden Sie in eine entspannte Atmosphäre versetzen und Ihnen das Gefühl von Urlaub vermitteln, auch wenn Sie hier Ihren festen Wohnsitz haben.
Die Lage der Wohnung ist ideal für alle, die das mediterrane Leben und die Nähe zum Meer lieben. Sie befindet sich in einer ruhigen, idyllischen Gegend und ist dennoch nur wenige Minuten von den Stränden und dem lebhaften Treiben der Küstenstadt Opatija entfernt. Hier finden Sie zahlreiche Restaurants, Cafés und Geschäfte sowie ein breites Freizeitangebot.
Überzeugen Sie sich selbst von dieser traumhaften Wohnung in Mil?eti?i und sichern Sie sich Ihr eigenes Stück vom Paradies. Kontaktieren Sie uns noch heute und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses einzigartige Angebot persönlich präsentieren zu dürfen.
Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 67m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 400000€

Kontaktinformationen

Vorname: Zeljko

Nachname: Miskic

Tel:: +43 664 273 22 40

E-Mail: info@realimmo.wien