

Inserat ID: 190509

erstellt am : 13.12.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1160000€

Straße:

6414 Mieming

Tirol Österreich

## Kontaktinformationen:

Maximilian Unterrainer

Tel: +436648181218

office@immobilien-knoll.at

Wohnfläche: 148.69m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 298.23m<sup>2</sup>

Grundfläche: 1077m<sup>2</sup>

## Ihr Zuhause am Mieminger Sonnenplateau ? Freizeitwohnsitz



Dieses freizeitorientierte Wohnhaus liegt in einer begehrten Freizeit- und Erholungsregion von Mieming, nur wenige Gehminuten vom Mieminger Badesee entfernt. Der prestigeträchtige "Golfclub Mieminger Plateau" mit seinen 27 Fairways, umgeben von Wiesen, Wäldern und Bergen, ist ein Paradies für Golfbegeisterte und lädt zu entspannten Runden ein und ist nur wenige Minuten entfernt. Mit 148,69 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 5 Zimmern und 3 WCs bietet es ausreichend Platz für Familie oder

Erholungssuchende.

Das Wohnhaus (Baujahr 1975) befindet sich im Originalzustand.

Die Substanz ist dem Alter entsprechend, aber in sehr gutem Zustand.

Aktuell wird das Objekt unregelmäßig über diverse Plattformen vermietet.

Die Freizeitwohnsitzwidmung macht dieses Objekt zu einer seltenen Gelegenheit für Ihren perfekten Urlaubs- oder Wochenendwohnsitz.

Dieses Anwesen ist mehr als eine Immobilie ? es ist eine Investition in Ihre Lebensqualität.

Kontaktieren Sie uns für weitere Details und entdecken Sie bei einer persönlichen Besichtigung den Zauber des Mieminger Sonnenplateaus.

Die angeführten Angaben und Informationen dienen lediglich als unverbindliche Vorinformation und bleiben somit ohne jede Gewähr.

Infrastruktur / EntfernungGesundheitArzt

## Eckdaten

Grundfläche: 1077m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Haus

Wohnfläche: 148.69m<sup>2</sup>

hwbwert: 234.6m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 298.23m<sup>2</sup>

hwbklass: Fm<sup>2</sup>

Zimmer: 5

fgeewert: 2.42m<sup>2</sup>

fgeeklass: Dm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 1160000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Maximilian

Nachname: Unterrainer

Tel:: +436648181218

E-Mail: office@immobilien-knoll.at