



Inserat ID: 61415

erstellt am : 14.05.2024

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 199000€

Straße:

3451 Michelhausen

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Mele Bell

Tel: +43 676 36 79 013

bell@kokron-immobilien.at

Grundfläche: 422m²

Rechteckig - eben - vollaufgeschlossen! Traumhafter Grund im Tullnerfeld



Eigene Ideen, wie Sie wohnen möchten?

Das ebene und sonnige Grundstück befindet sich an einer leicht befahrenen Straße, es sind bereits einige Pflanzen und Bäume vorhanden. Das Grundstück ist voll aufgeschlossen, alle Anschlüsse befinden sich bereits am Grundstück. Das Grundstück ist als Bauland Wohngebiet gewidmet, betreffend der Bebauung gibt es seitens der Gemeinde aktuell keine Einschränkung, lediglich die allgemeinen Bestimmungen der NÖ Bauordnung müssen eingehalten werden. Es stehen Ihnen demnach alle Möglichkeiten offen Ihren Traum vom Eigenheim zu verwirklichen

Besichtigungen:

Hat diese Immobilie Ihr Interesse geweckt? Ich freue mich auf Ihre Anfrage! Für weitere Fragen stehe ich Ihnen gerne jederzeit zur Verfügung! Lediglich Anfragen mit vollständigem Namen, einer Telefonnummer sowie einer E-Mail-Adresse können unsererseits bearbeitet werden. Die von uns bereitgestellten Informationen beruhen auf Angaben des Abgebers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Änderungen vorbehalten!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <3.500m
Klinik <4.500m
Kinder <500m
Schulen
Kindergarten <500m
Schule <500m
Höhere Schule <9.500m
Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <4.000m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <2.500m
Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 422m²

Nutzungsart: Grundstück

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 199000€

Kontaktinformationen

Vorname: Mele

Nachname: Bell

Tel.: +43 676 36 79 013

E-Mail: bell@kokron-immobilien.at