

Inserat ID: 113454

erstellt am : 02.12.2024

Objekttyp: 33

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1311.03€

Straße:

4563 Micheldorf

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Kristin Aichhorn

Tel: +43 664 380 12 67

aichhorn@nextimmobilien.at

Nutzfläche: 142.04m²

Generalsanierte Geschäftsfläche belags- oder schlüsselfertig im Michelpark in Micheldorf bei Kirchdorf zu vermieten!



Geschäftsfläche im hochfrequentierten Einkaufspark Michelpark in Micheldorf zu vermieten!

Diese Fläche verfügt über ca. 142,04m² Nutzfläche und befindet sich derzeit nach einer Generalsanierung im Jahr 2022 größtenteils im belagsfertigen Ausbau, weshalb Mieterwünsche bzgl. der Einrichtung und Raumaufteilung gerne noch berücksichtigt werden können.

AUFTEILUNG derzeit:

- Geschäftsfläche

- Teeküche (Küchenanschluss vorhanden)
- Damen- und Herrentoiletten

Die große angrenzende Handelsagglomeration mit namhaften Top-Mietern garantieren eine hohe Kundenfrequenz.

Die Nähe zum Bahnhof Micheldorf garantiert eine gute Anbindung an den öffentlichen Straßenverkehr.

Diverse Parkmöglichkeiten für Ihre Kunden und Mitarbeiter stehen auf der Parkfläche direkt vorort zur Verfügung.

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins monatl. netto: ? 7,90/m² zzgl. 20% USt (belagsfertig)
- Hauptmietzins monatl. netto: ? 9,90/m² zzgl. 20% USt (schlüsselfertig, inkl. Klimaanlage)
- Betriebskosten monatl. netto: ? 1,33/m² zzgl. 20% USt

Die monatlichen Strom- sowie Heizkosten sind noch nicht in den oben angeführten Konditionen enthalten und werden je nach Verbrauch direkt mit dem Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen
 GesundheitArzt <2.500mApotheke <500mKlinik
 <2.500mKrankenhaus <3.500mKinder & SchulenSchule
 <500mKindergarten <7.000mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei
 <3.000mSonstigeBank <500mGeldautomat <500mPolizei <3.000mPost
 <3.000mVerkehrBus <500mAutobahnanschluss <5.000mBahnhof
 <1.000mFlughafen <1.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzfläche: 142.04m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 86m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 0.72m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1311.03€

Kaution: 4800€

Nebenkosten: 188.91€

Kontaktinformationen

Vorname: Kristin

Nachname: Aichhorn

Tel.: +43 664 380 12 67

E-Mail: aichhorn@nextimmobilien.at