



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 232883

erstellt am : 11.06.2026

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 325000€

Straße: Schön

4563 Micheldorf in OÖ

Österreich

### Kontaktinformationen:

Berg

Tel:

[anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)

Wohnfläche: 198m<sup>2</sup>

Grundfläche: 876m<sup>2</sup>

## Großzügiges Einfamilienhaus mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten



Das im Jahr 1988 erbaute Einfamilienhaus verfügt über eine Garage (29 m<sup>2</sup>) und ist teilweise unterkellert. Die Raumaufteilung umfasst im Keller einen Vorräum, verschiedene Kellerräume, den Heizraum (insgesamt 61 m<sup>2</sup>), im Erdgeschoss einen Windfang, Abstellraum, Vorräum, Bad, WC und 3 Büroräume (insgesamt 69 m<sup>2</sup>) mit einer Terrasse. Im Dachgeschoss befinden sich ein Vorräum, ein Bad/WC, eine Küche, 2 Zimmer (insgesamt 59 m<sup>2</sup>) und ein Balkon. Zusätzlich gibt es einen Anbau mit einem Kinderzimmer, Wohnzimmer (insgesamt 42 m<sup>2</sup>).

Schätzwert: 325.000 EUR

Geringstes Gebot: 162.500 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)732 - 28 90 11, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Dies ist eine von vielen interessanten Immobilien, die wir in unserem kostengünstigen Immobilienversteigerungsservice veröffentlichen. Sichern Sie sich jetzt diese Informationen, um Ihre Wunschimmobilie preisgünstig zu erwerben.

Serviceinformationen: Frau Berg, Tel. (0)732 - 28 90 11 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)  
Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

## Eckdaten

Grundfläche: 876m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 198m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Haus

Zimmer: 7

## Preisinformationen

Kaufpreis: 325000€

## Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: [anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)