



Inserat ID: 216883

erstellt am : 17.04.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:890€

Straße:

5152 Michaelbeuern

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

Korbinian Geiselbrechtinger

Tel: +43 650 8333569

k.geiselbrechtinger@k3-immo.at

Wohnfläche: 57m²

K3 - Zwei-Zimmer-Wohnung mit Kaminofen und Balkon



Die 2-Zimmer Wohnung liegt im 2. OG eines Mehrparteienhauses, bei dem in 2007 die Aussenfassade generalsaniert wurde.

Im Oktober 2010 wurde die Wohnung komplett umgestaltet und renoviert. Neues Bad mit Fenster, großformatigen Fliesen und Badewanne sowie diversen Hängeschränken und WC. Der gesamte Wohnbereich ist ausgelegt mit einem Bodenbelag aus Laminat.

Von der Eingangstüre gelangt man über einen Vorraum zum Wohn-Essbereich, aber auch zum Bad/WC und dem Abstellraum. Neben dem Essbereich ist rechts die Küche (mit Fenster)

angegliedert und links ein Schlafzimmer mit Balkon. Im großen Wohnbereich steht ein Kaminofen mit Glasfenster, mit dem dieser Bereich ordentlich geheizt werden kann. Ofenholz kann in dem eigenen, großen Kellerabteil gelagert werden. Zur Ergänzung der Heizung gibt es noch einen elektrischen Radiator im Wohnraum und einen im Bad. Das Warmwasser wird mit einem Elektro-Boiler erwärmt.

Die Teilmöblierung beinhaltet eine Einbauküche mit modernen Haushaltsgeräten incl. einer großen Kühl- und Gefrierkombi. Des weiteren sind vorhanden: 1 Kleiderschrank, 1 Waschmaschine.

Auf der Südseite des Hauses lädt ein Garten zur Mitbenutzung ein. Nach Absprache kann sogar ein eigenes Hochbeet genutzt werden

Im Keller finden Sie Allgemeinräume für Fahrräder oder Waschen. Dieser Wohnung ist ein großes Kellerabteil von ca. 7 qm zugeordnet.

Der Kfz-Stellplatz befindet sich als Gemeinschaftsparkplatz vor dem Haus..

Die Hausgemeinschaft besteht aus netten, ruhigen Nachbarn.

Die Wohnung kann ab 01.06.2026 übernommen werden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <4.075m
Apotheke <5.575m
Klinik <8.425m
Kinder <325m
Schule <1.050m
Nahversorgung
Supermarkt <825m
Bäckerei <1.200m
Sonstige
Bank <975m
Geldautomat <975m
Post <4.525m
Polizei <5.500m
Verkehr
Bus <75m
Bahnhof <5.950m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 57m²

Zimmer: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Elektro,Wasser-Elektro,
hwbwert: 64m²

fgeewert: 1.77m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 890€

Kaution: 2670€

Nebenkosten: 190€

Kontaktinformationen

Vorname: Korbinian

Nachname: Geiselbrechtiger

Tel.: +43 650 8333569

E-Mail: k.geiselbrechtiger@k3-immo.at