Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 91940

erstellt am : 19.09.2024

Objekttyp: 38
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:1385000€
Straße:
3390 Melk
Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Richard Abdel-Asis
Tel:
r.abdel-asis@immocentral.at

Nutzfläche: 547.91m²
Grundfläche: 547.91m²

Historisches Juwel mit Perfekter Rendite: Erfolgreiches Apartmenthotel

Das Apartmenthotel befindet sich in der ehemaligen Stiftstaverne, die ihren Ursprung im 16. Jahrhundert hat und einst dem Stift Melk den Verkauf von Wein ermöglichte. Im Jahr 1736 wurde das Gebäude vom Stiftsbaumeister Munggenast barockisiert, wobei das Kreuzgratgewölbe aus dem 16. Jahrhundert im Erdgeschoss erhalten blieb. Seit 1838 ist das Haus mit einer Schankberechtigung verbunden.

Heute umfasst das Gebäude ein Erdgeschoss, einen ersten Stock und ein Dachgeschoss mit insgesamt 9 Apartments und einem ungenutzten Personalapartment, das ebenfalls vermietet

werden könnte. Vor 4 Jahren wurde das Gebäude umfassend saniert und von einem Gasthaus mit Pension in ein Apartmenthotel umgewandelt. Der Betrieb läuft ohne Rezeption und nutzt ein kontaktloses Check-in-System. Eine einzige Mitarbeiterin übernimmt die Reinigung und Wäschepflege.

Das Erdgeschoss enthält 1 Apartment, das Personalapartment, einen Büroraum, eine Küche, Abstellräume sowie einen Fahrrad- und Kellerraum. Im Obergeschoss befinden sich 5 Apartments, zwei davon mit Balkon. Im Dachgeschoss gibt es 3 weitere Apartments sowie zwei Räume für Waschmaschinen und Abstellflächen. Die sonnigen Apartments sind klimatisiert, und das Gebäude wird mit einer Gasbrennwertheizung beheizt.

Die Umsätze und die Auslastung sind hervorragend und steigen stetig. Der Betrieb erfordert derzeit nur eine Angestellte.

Die Angaben zum Objekt erfolgen nach bestem Wissen des Immobilienmaklers. Dieses Exposé dient ausschließlich zur Information und Entscheidungshilfe und ersetzt nicht die eigenständige Prüfung durch den Empfänger. Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Haftung übernommen. Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Verkäufer, ohne gesellschaftsrechtliche Verbindung. Das Angebot ist nur für den Adressaten bestimmt, eine Weitergabe bedarf der schriftlichen Zustimmung. Ist das Objekt dem Adressaten bereits bekannt, muss dies dem Makler innerhalb von 3 Werktagen schriftlich mitgeteilt werden; andernfalls entsteht Provisionspflicht bei Vertragsabschluss.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <500mKrankenhaus <1.000mKinder & SchulenKindergarten <500mSchule <500mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mEinkaufszentrum <1.000mSonstigeBank <500mGeldautomat <500mPost <1.500mPolizei <1.500mVerkehrBus <500mAutobahnanschluss <2.000mBahnhof <500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 547.91m²

Nutzfläche: 547.91m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

Preisinformationen

Kaufpreis: 1385000€

Kontaktinformationen

Vorname: Richard

Nachname: Abdel-Asis

E-Mail: r.abdel-asis@immocentral.at