

Inserat ID: 153735

erstellt am : 28.05.2025

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:555€

Straße:

3390 Melk

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Nicole Urbanek

Tel: 0664/ 424 3829

n.urbanek@immocentral.at

Wohnfläche: 74m²

Junges Wohnen/Atelier - dort wo andere Ferien machen!



Bürofläche: ca. 74 m², befristet auf 5 Jahre zu mieten

Gesamtmiete: ? 642,-inkl. BK und USt

Das Büro gliedert sich in: loftartiges großes Zimmer, separate möblierte Küche, mit Essbereich, Bad mit Dusche und WC, kleineres Zimmer.

Zur Entspannung steht ein sonniger Garten zur Verfügung,

Ein Direktzugang zur Donau und zum vorbeiführenden Radweg ist vorhanden.

Direkt am Grundstück befindet sich eine Parkfläche.

Stockwerkslage/Aufzug: EG/ nein

beziehbar voraussichtlich: nach Vereinbarung

Ausstattung: neue Fliesenböden, Komplettküche,

Kaution: ? 2.500,--

Provision: KEINE

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 74m²

Zimmer: 1.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 555€

Nebenkosten: 110€

Kontaktinformationen

Vorname: Nicole

Nachname: Urbanek

Tel.: 0664/ 424 3829

E-Mail: n.urbanek@immocentral.at