



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 26055

erstellt am : 23.11.2023

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 155000€

Straße:

3390 Melk

Niederösterreich Österreich

Grundfläche: 866m²

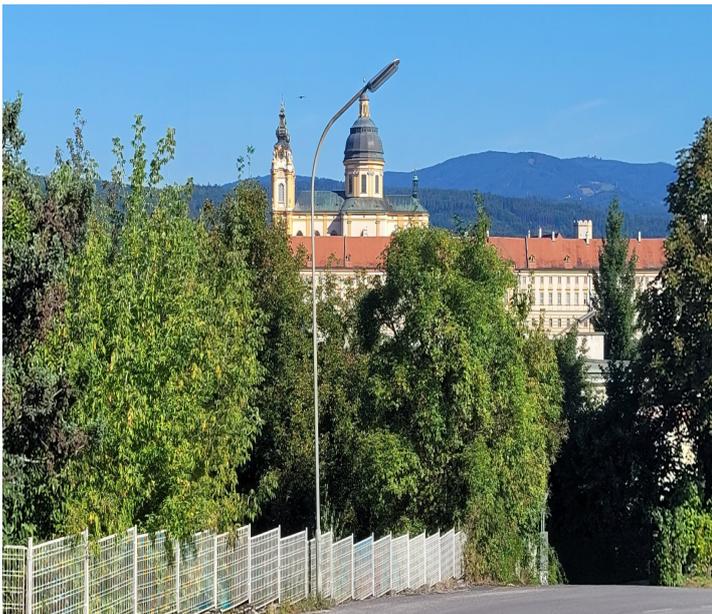
Kontaktinformationen:

Thomas Breuss

Tel:

t.breuss@tb-real.at

Baugrundstück mit Panoramablick auf Stift Melk



Sie suchen eines der letzten freien Grundstücke in Zentrumsnähe von Melk?

Hier bieten wir Ihnen ein Baugrundstück mit ca. 912 m² Fläche mit tollem Panoramablick auf das Stift Melk!

Widmung: Bauland Wohnen

Hanglage / kein Bauzwang

Bauklasse I und II, o, 40 % verbaubar

Hinweis:

Das bestehende Grundstück muss erst geteilt werden, die angegebene Größe von 912m² ist eine

Berechnung und abhängig von der finalen Grenzziehung in der Böschung.

Die vorherrschende Wannelage des Grundstücks kann laut Bauamt Melk verändert werden: Veränderung der Höhenlage des Bezugsniveaus gem. §67, NÖ BO 2014, Abs. 3a ? bei Wannelage u. bei Anpassung an die seitlichen Nachbargrundstücke

Das Bezugsniveau wird hier per Bescheid geändert ? hier möglich bei einer Wannelagen oder Anpassung an die seitlichen Nachbargrundstücke

Ein befugter Planverfasser u. ein Bauführer sind hier dazu berechtigt, dieses Vorhaben gem. §14 NÖ BO 2014, Zi.6 einzureichen.

Das bestehende Bezugsniveau wird auf das neue Bezugsniveau angepasst. Alle Gebäudehöhen von neuen Bauvorhaben sind vom neuen Bezugsniveau aus zu ermitteln.

In ca. 3 Fahrminuten erreichen Sie eine ausgezeichnete Infrastruktur mit Kindergärten, sämtlichen Schulformen, Arztpraxen sowie ein Einkaufszentrum und den Bahnhof Melk.

Zu Fuß benötigen sie in die Altstadt oder in den Löwenpark ca. 6 Minuten.

Verschiedenste Biobauernhöfe in unmittelbarer Umgebung versorgen Sie mit hausgemachten Erzeugnissen.

Eine Vielzahl an Vereinen bieten Ihnen die Möglichkeiten zu sportlichen Betätigungen und zum Knüpfen sozialer Kontakte.

Bei Interesse ersuche ich Sie um schriftliche Kontaktaufnahme!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Arzt <500m Apotheke <500m Krankenhaus <1.000m Kinder &

Schulen Kindergarten <500m Schule <500m Nahversorgung Supermarkt

<500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.000m Sonstige Bank

<500m Geldautomat <500m Post <1.500m Polizei <1.500m Verkehr Bus

<500m Autobahnanschluss <1.500m Bahnhof <500m Angaben Entfernung

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 866m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 155000€

Kontaktinformationen

Vorname: Thomas

Nachname: Breuss

E-Mail: t.breuss@tb-real.at