

Inserat ID: 95618

erstellt am : 02.10.2024

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:2428.9€

Straße:

3390 Melk

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

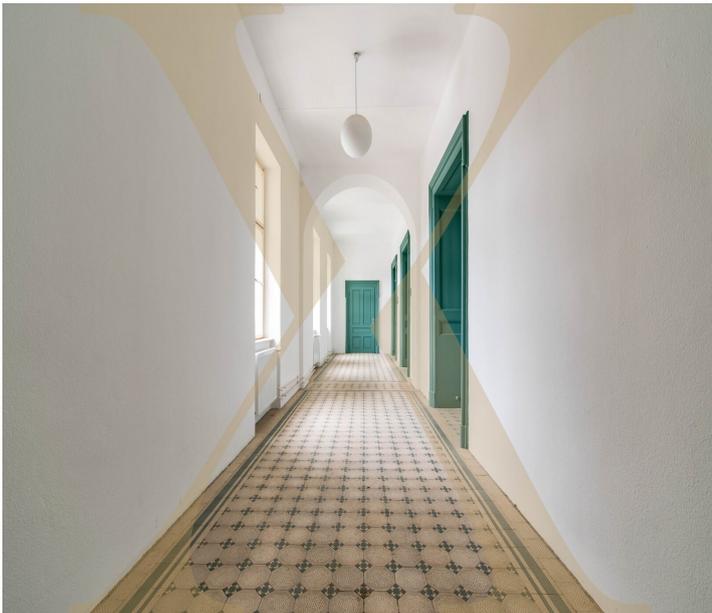
Kristin Aichhorn

Tel: +43 664 380 12 67

aichhorn@nextimmobilien.at

Nutzfläche: 227m²

Altbau-Bürofläche im bischöflichen Seminar Melk zu vermieten! Umbau und Sanierung nach Mieterwunsch!



Bürofläche in zentraler Lage in Melk zu vermieten!

Diese barrierefreie Bürofläche, bestehend aus zwei Großraumbüros verfügt über ca. 227m² und befindet sich im 2. Obergeschoß des bischöflichen Seminars Melk nahe der Autobahnauffahrt A1. Aktuell befindet sich das Objekt in einem sanierungsbedürftigen Zustand. Die Sanierungen werden nach Mieterwunsch fertig gestellt und das Objekt wird bezugsfertig übergeben. Büroflächen sind bis zu einer Gesamtfläche von 618,9 m² anmietbar.

Für alle MieterInnen stehen allgemeine, behindertengerechte Sanitäreanlagen zur Nutzung zur Verfügung.

Die ideale Lage nahe der Autobahnauf- und abfahrt A1 garantiert eine problemlose Anbindung. Auch eine Bushaltestelle ist in nur wenigen Gehminuten erreichbar.

Vor dem Objekt stehen Ihren MitarbeiterInnen und KundInnen ausreichend Parkplätze kostenlos zur Verfügung.

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins monatl. netto: ? 8,50/m² zzgl. 20% USt
- Betriebskosten-Akonto monatl. netto: ? 2,20/m² zzgl. 20% USt
- Heizkosten-Akonto monatl. netto: ? 1,06/m² zzgl. 20% USt

Ab 3 Jahren Bindung ist das 1. Mietmonat hauptmietzinsfrei.

Die monatlichen Stromkosten werden je nach Verbrauch direkt mit dem Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Mietdauer: nach Vereinbarung

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat der Mieter selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutzInfrastruktur/

Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <500m
Kinder <500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m
Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzfläche: 227m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Befeuernng: Fern,

hwbwert: 121m²

hwbklassse: Dm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 2428.9€

Nebenkosten: 499.4€

Kontaktinformationen

Vorname: Kristin

Nachname: Aichhorn

Tel.: +43 664 380 12 67

E-Mail: aichhorn@nextimmobilien.at