



Inserat ID: 95638

erstellt am : 02.10.2024

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:613.32€

Straße:

3390 Melk

Niederösterreich Österreich

### Kontaktinformationen:

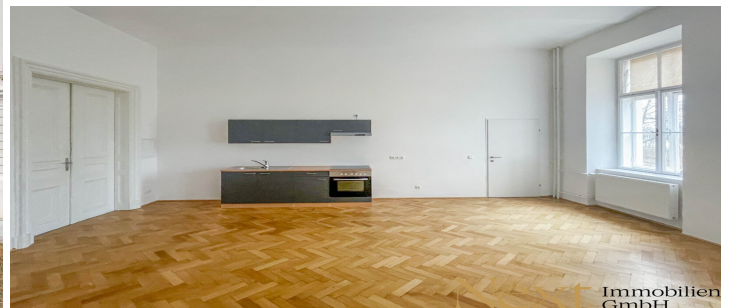
Kristin Aichhorn

Tel: +43 664 380 12 67

aichhorn@nextimmobilien.at

Nutzfläche: 57.32m<sup>2</sup>

## Altbau-Bürofläche im bischöflichen Seminar Melk zu vermieten! Umbau und Sanierung nach Mieterwunsch!



Bürofläche in zentraler Lage in Melk zu vermieten!

Diese barrierefreie Bürofläche verfügt über ca. 57,32m<sup>2</sup> und befindet sich im Erdgeschoß des bischöflichen Seminars Melk nahe der Autobahnauffahrt A1.

Aktuell befindet sich das Objekt in einem bezugsfertigen Zustand samt Küche und eigenen Sanitäranlagen.

Zusätzlich stehen für alle MieterInnen allgemeine, behindertengerechte Sanitäranlagen zur Nutzung zur Verfügung.

Die ideale Lage nahe der Autobahnauf- und abfahrt A1 garantiert eine problemlose Anbindung. Auch eine Bushaltestelle ist in nur wenigen Gehminuten erreichbar. Vor dem Objekt stehen Ihren MitarbeiterInnen und KundInnen ausreichend Parkplätze kostenlos zur Verfügung.

#### KONDITIONEN:

- Hauptmietzins monatl. netto: ? 8,50/m<sup>2</sup> zzgl. 20% USt
- Betriebskosten-Akonto monatl. netto: ? 2,20/m<sup>2</sup> zzgl. 20% USt
- Heizkosten-Akonto monatl. netto: ? 1,06/m<sup>2</sup> zzgl. 20% USt

Die monatlichen Stromkosten werden je nach Verbrauch direkt mit dem Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Mietdauer: nach Vereinbarung  
Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter [www.nextimmobilien.at](http://www.nextimmobilien.at)!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat der Mieter selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter [www.nextimmobilien.at/datenschutzInfrastruktur/](http://www.nextimmobilien.at/datenschutzInfrastruktur/)

Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;500m  
Apotheke &lt;500m  
Krankenhaus &lt;500m  
Kinder &lt;500m  
Schulen  
Schule &lt;500m  
Kindergarten &lt;500m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;500m  
Bäckerei &lt;500m  
Einkaufszentrum &lt;500m  
Sonstige  
Bank &lt;500m  
Geldautomat &lt;500m  
Post &lt;1.000m  
Polizei &lt;1.000m  
Verkehr  
Bus &lt;500m  
Autobahnanschluss &lt;1.500m  
Bahnhof &lt;1.000m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Nutzfläche: 57.32m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Befeuernng: Fern,

hwbwert: 121m<sup>2</sup>

hwbklassse: Dm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 613.32€

Nebenkosten: 126.1€

## Kontaktinformationen

Vorname: Kristin

Nachname: Aichhorn

Tel.: +43 664 380 12 67

E-Mail: aichhorn@nextimmobilien.at