

Inserat ID: 194940

erstellt am : 19.01.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:544.55€

Straße: Abbe-Stadlergasse  
3390 Melk

Niederösterreich Österreich

Wohnfläche: 54.39m<sup>2</sup>

## Kontaktinformationen:

Richard Abdel-Asis

Tel:

r.abdel-asis@immocentral.at

## Zwei-Zimmer-Wohnung. Ideal für Paare und Singles



54,39 m<sup>2</sup> Wohnfläche inkl. Loggia 4. OG mit Lift ? 01.03.2026

Raumaufteilung: Vorzimmer, Wohnzimmer, Loggia, Einbauküche mit Tageslichtfenster, Schlafzimmer, Fliesenbad mit Dusche, separates WC mit Handwaschbecken

Miete gesamt: ? 599,- inkl. BK/USt.

Kaution: 3 BMM

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernung / Gesundheit / Arzt

## Eckdaten

Wohnfläche: 54.39m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Elektro,Wasser-Elektro,

hwbwert: 103.3m<sup>2</sup>

hwbklasse: Dm<sup>2</sup>

fgeewert: 2.5m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Dm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 544.55€

Nebenkosten: 105.06€

## Kontaktinformationen

Vorname: Richard

Nachname: Abdel-Asis

E-Mail: r.abdel-asis@immocentral.at