Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 120596

erstellt am : 09.01.2025

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:1090.91€
Straße:
3390 Melk
Niederösterreich Österreich

Wohnfläche: 115m²

Kontaktinformationen:

Nicole Urbanek
Tel: 0664/ 424 3829
n.urbanek@immocentral.at

Am Tor zur Wachau wohnen, wo andere Ferien machen... Garten und Donauau vor der Haustür!

Wohnfläche: ca. 115 m², befristet auf 5 Jahre zu mieten

Gesamtmiete: ? 1.200,-- inkl. BK und USt

Für Heizung werden ? 202,-- inkl. USt verrechnet.

Die Wohnung gliedert sich in: geräumiges Vorzimmer, modernes neu gestaltetes Badezimmer mit Walk-in-Dusche und Wanne, separate möblierte neue Küche, großzügiges Wohnzimmer mit Kaminofen und Ausgang auf den SW-seitigen großen Balkon. Etwas erhöht auf einer Wohngalerie

befindet sich ein Schlafzimmer mit großzügig begehbarem Schrankraum und ein Kinderzimmer.

Zur Entspannung steht ein großer Garten zur Verfügung,

Ein Direktzugang zur Donauau und zum vorbeiführenden Radweg ist vorhanden.

Direkt am Grundstück befindet sich die Parkfläche.

Stockwerkslage/Aufzug: 2 / nein

beziehbar voraussichtlich: nach Vereinbarung

Ausstattung: neues Bad, Parkettboden, neue Komplettküche, offener Kaminofen, großzügiger Balkon, Marmorfliesen, Gartenanteil zur Pflege

Kaution: ? 4.000,--

PROVISIONSFREI

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <500mKrankenhaus <1.000mKinder & SchulenKindergarten <500mSchule <500mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mEinkaufszentrum <1.000mSonstigeBank <500mGeldautomat <500mPost <1.500mPolizei <1.500mVerkehrBus <500mAutobahnanschluss <2.000mBahnhof <1.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 115m²

Nutzungsart: Privatimmobilie
Heizungsart: Zentral
Befeuerung: Gas,

Zimmer: 3
Bäder: 1

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1090.91€
Kaution: 4000€
Nebenkosten: 170.91€

Kontaktinformationen

Vorname: Nicole
Nachname: Urbanek
Tel:: 0664/ 424 3829
E-Mail: n.urbanek@immocentral.at