



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 109636

erstellt am : 19.11.2024

Objekttyp: 38

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:694€

Straße:

3390 Melk

Niederösterreich Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Nicole Urbanek

Tel: 0664/ 424 3829

n.urbanek@immocentral.at

Nutzfläche: 120m<sup>2</sup>

### **Werkstätte für Hobbybastler oder Atelier für Künstler**



Nutzfläche: ca 143 m2 ebenerdig

-massive Kranvorrichtung vorhanden.

-Großes Einfahrtstor, Wasseranschluss vorhanden, Heizung vorhanden, WC wird errichtet

Die Werkstätte gliedert sich in einen großen Arbeitsbereich, ein kleineres Büro und 1 weiterer Raum inkl. WC

Preis: ? 763,4,-- inkl. BK , USt

Stockwerkslage: EG

beziehbar ab: voraussichtlich nach Vereinbarung

Kaution: 2 BMM

Provision: privat KEINE!

gewerblich 2 BMM

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit Arzt &lt;500m Apotheke &lt;500m Krankenhaus &lt;1.000m Kinder &

Schulen Kindergarten &lt;500m Schule &lt;500m Nahversorgung Supermarkt

&lt;500m Bäckerei &lt;500m Einkaufszentrum &lt;1.000m Sonstige Bank

&lt;500m Geldautomat &lt;500m Post &lt;1.500m Polizei &lt;1.500m Verkehr Bus

&lt;500m Autobahnanschluss &lt;2.000m Bahnhof &lt;1.000m Angaben Entfernung

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Nutzungsart: Sonstige

Nutzfläche: 120m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 694€

Nebenkosten: 117€

## Kontaktinformationen

Vorname: Nicole

Nachname: Urbanek

Tel.: 0664/ 424 3829

E-Mail: [n.urbanek@immocentral.at](mailto:n.urbanek@immocentral.at)