

Inserat ID: 198443

erstellt am : 10.02.2026

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:€

Straße:

3390 Melk

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Hannah Wörister

Tel: +43 664 401 98 92

woerister@nextimmobilien.at

Nutzfläche: 38m²

Sanierung nach Mieterwunsch! Praktische Büro-/Praxisfläche in Top-Lage von Melk zu vermieten!



Büro-/Praxisfläche in zentraler Lage von Melk zu vermieten! Diese barrierefreie Bürofläche verfügt über ca. 38,00m² und befindet sich im Erdgeschoss des bischöflichen Seminars Melk nahe der Autobahnauffahrt A1. Aktuell befindet sich das Objekt in einem sanierungsbedürftigen Zustand - Sanierung nach Mieterwunsch! Zusätzlich stehen für alle MieterInnen allgemeine, behindertengerechte Sanitäranlagen zur Nutzung zur Verfügung. Die ideale Lage nahe der Autobahnauf- und abfahrt A1 garantiert eine problemlose Anbindung. Auch eine Bushaltestelle ist in nur wenigen Gehminuten erreichbar. Vor dem Objekt stehen Ihren MitarbeiterInnen und KundInnen ausreichend Parkplätze kostenlos zur Verfügung. KONDITIONEN:- Hauptmietzins monatl. netto: je

nach Sanierungsaufwand- Betriebskosten-Akonto monatl. netto: ? 121,60 zzgl. 20% USt- Heizkosten-Akonto monatl. netto: ? 60,80 zzgl. 20% USt Die monatlichen Stromkosten werden je nach Verbrauch direkt mit dem Versorgungsunternehmen abgerechnet. Mietdauer: nach Vereinbarung

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage! Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at! Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat der Mieter selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 38m²

hwbwert: 121m²

hwbklasse: Dm²

Kontaktinformationen

Vorname: Hannah

Nachname: Wörister

Tel.: +43 664 401 98 92

E-Mail: woerister@nextimmobilien.at