Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 125369

erstellt am : 01.02.2025

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:555€
Straße:
3390 Melk
Niederösterreich Österreich

Wohnfläche: 74m²

Kontaktinformationen:

Nicole Urbanek
Tel: 0664/ 424 3829
n.urbanek@immocentral.at

Junges Wohnen/Atelier - dort wo andere Ferien machen!

Wohnfläche: ca. 74 m², befristet auf 5 Jahre zu mieten

Gesamtmiete: ? 642,--inkl. BK und USt

Die Wohnung gliedert sich in: loftartiges großes Zimmer, separate möblierte Küche, mit Essbereich, Bad mit Dusche und WC, kleineres Zimmer.

Zur Entspannung steht ein sonniger Garten zur Verfügung,

Ein Direktzugang zur Donau und zum vorbeiführenden Radweg ist vorhanden.

Direkt am Grundstück befindet sich eine Parkfläche.

Stockwerkslage/Aufzug: EG/ nein

beziehbar voraussichtlich: nach Vereinbarung

Ausstattung: neue Fliesenböden, Komplettküche,

Kaution: ? 2.500,--

Provision: KEINE
Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <500mKrankenhaus <1.000mKinder & SchulenKindergarten <500mSchule <500mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mEinkaufszentrum <1.000mSonstigeBank <500mGeldautomat <500mPost <1.500mPolizei <1.500mVerkehrBus <500mAutobahnanschluss <2.000mBahnhof <1.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 74m²

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

Zimmer: 1.5

Bäder: 1

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 555€

Nebenkosten: 110€

Kontaktinformationen

Vorname: Nicole

Nachname: Urbanek

Tel:: 0664/ 424 3829

E-Mail: n.urbanek@immocentral.at