



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 216917

erstellt am : 17.04.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1220.45€

Straße:

3390 Melk

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Nicole Urbanek

Tel: 0664/ 424 3829

n.urbanek@immocentral.at

Wohnfläche: 130m²

Wohnen am Tor zur Wachau , wo andere Ferien machen... Garten und Donauau vor der Haustür!



Wohnfläche: ca. 130 m², befristet auf 5 Jahre zu mieten

Gesamtmiete: ? 1.342-- inkl. BK und USt

Die Wohnung gliedert sich in: Vorraum, moderne neue Komplettküche, Esszimmer, Wohnzimmer mit großem Kachelofen, 3 weitere Zimmer (davon 1 Durchgangszimmer) , großes Tageslicht-Bad mit Wanne , Walk-in-Dusche und breitem Waschbecken, separates WC . Eine großzügige Terrasse mit Blick zu den Donauauen steht zur alleinigen Benützung bereit.

Zur Entspannung steht ein großer Garten bei gleichzeitiger Pflege zur Verfügung,

Ein Direktzugang zur Donauau und zum vorbeiführenden Radweg ist vorhanden.

Direkt am Grundstück befindet sich die Parkfläche.

Stockwerkslage/Aufzug: 1 / nein

beziehbar voraussichtlich: nach Vereinbarung

Ausstattung: modernes Bad, neue Komplettküche, Kachelofen, großzügige Terrasse, Parkettboden, Fliesen, teilmöbliert

Kautions: ? 4.000,?

Provisions: KEINE!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 130m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Gas,

Zimmer: 5

Bäder: 1

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1220.45€

Kaution: 4000€

Nebenkosten: 245.45€

Kontaktinformationen

Vorname: Nicole

Nachname: Urbanek

Tel.: 0664/ 424 3829

E-Mail: n.urbanek@immocentral.at